

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ
ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**για τη χρήση 2019
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019)**

**Σύμφωνα με τα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Περιεχόμενα

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	26
III.ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019.....	29
Κατάσταση οικονομικής θέσης της 31/12/2019	30
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 1/1/2019-31/12/2019	31
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 1/1/2019-31/12/2019	32
Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 1/1/2019-31/12/2019	33
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	34
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	35
3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές.....	37
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές.....	46
5. Βασικές Λογιστικές Αρχές	50
6. Διαχείριση Κινδύνων	66
7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	70
7.1 Ενσώματα πάγια	70
7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	71
7.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	72
7.4 Επενδύσεις σε ακίνητα	72
7.5 Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.....	72
7.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	73
7.7 Αποθέματα.....	73
7.8 Εμπορικές απαιτήσεις.....	73
7.9 Λοιπές απαιτήσεις	75
7.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	76
7.11 Μετοχικό κεφάλαιο	76
7.12 Λοιπά Αποθεματικά	76
7.13 Δάνεια	77
7.14 Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	78
7.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	78
7.16 Αναβαλλόμενη φορολογία	80
7.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	81
7.18 Εμπορικές υποχρεώσεις	81
7.19 Λοιπές υποχρεώσεις	82
7.20 Υποχρεώσεις από παράγωγα.....	82
7.21 Παροχές σε εργαζομένους.....	82
7.22 Πωλήσεις.....	83
7.23 Κόστος πωληθέντων	83

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.24 Έξοδα διοίκησης	83
7.25 Έξοδα διάθεσης	84
7.26 Λοιπά έσοδα	84
7.27 Λοιπά έξοδα	85
7.28 Χρηματοοικονομικό κόστος.....	85
7.29 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	86
7.30 Κέρδη ανά μετοχή.....	87
8. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας	88
9. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις	89
10. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα.....	89
11. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	90
12.Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	90
13.Συμμετοχή των Οικονομικών Καταστάσεων Εταιρείας σε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις..	95
14.Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων	96

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2019 - 31/12/2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2019 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιών της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2019.

I. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» με το διακριτικό τίτλο «UNLIMITED SPORT A.E.», που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «UNLIMITED SPORT SA», έχει συσταθεί με το υπ' αριθμ. 319/03.11.1971

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

συμβόλαιο σύστασης (Φ.Ε.Κ. Τεύχος 1790/29.11.1971). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 122727701000.

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Γλυφάδας. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 100 έτη, με έναρξη την 29/11/1971, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2071.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η παραγωγή, επεξεργασία, εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης (αθλητικών ή μη) και συναφών αξεσουάρ, καθώς και πάσης φύσεως αθλητικών ειδών και αξεσουάρ, οργάνων γυμναστικής, παιδικών ειδών και ειδών ατομικής ή οικιακής χρήσης τόσο της τρέχουσας περιόδου όσο και παλαιότερων περιόδων (προϊόντα stock) σε τιμές μειωμένες των αρχικών τιμών πώλησης.
2. Η εισαγωγή, εξαγωγή, παραγωγή και εμπορία υφασμάτων, καλλυντικών, ωρολογίων, γυαλιών ηλίου, αρωμάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, συσσωρευτών και γενικά συναφών ειδών.
3. Η δημιουργία και διαχείριση ηλεκτρονικού καταστήματος e- shop, εμπορία όλων των ανωτέρω ειδών και μέσω ηλεκτρονικού καταστήματος.
4. Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών ανακατασκευής μηχανημάτων οργάνων γυμναστικής και συντήρησης αυτών.
5. Η μίσθωση και εκμετάλλευση καταστημάτων ή εκπωτικών καταστημάτων (outlet) πώλησης των ανωτέρω, υπό 1 και 2 προϊόντων.
6. Η αντιπροσώπευση κατ' αποκλειστικότητα ή μη ημεδαπών και αλλοδαπών βιομηχανικών ή εμπορικών επιχειρήσεων κατασκευής ή εμπορίας των ανωτέρω, υπό 1 και 2 προϊόντων και η δημιουργία καταστημάτων πώλησης με franchising των προϊόντων αυτών.
7. Η με οποιονδήποτε τρόπο κτήση κι εκμετάλλευση κάθε δικαιώματος ευρεσιτεχνίας, σήματος ή προνομίου αναγκαίου ή χρήσιμου για τον επιδιωκόμενο σκοπό σύμφωνα με τα ανωτέρω.
8. Η συμμετοχή και συνεργασία με οποιαδήποτε νομική σχέση σε εταιρίες ή με φυσικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
9. Η συμμετοχή στην ίδρυση εταιριών ημεδαπών ή αλλοδαπών με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
10. Η εκμετάλλευση ακινήτου στον Άλιμο Αττικής και επί της παραλιακής Λεωφόρου Ποσειδώνος αρ.77 κειμένου οικοπέδου και εν γένει η ανέγερση, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων.
11. Η άσκηση Ξενοδοχειακών και Τουριστικών επιχειρήσεων στην Ελλάδα, είτε αυτοτελώς, είτε δια της συμμετοχής της Εταιρείας σε επιχειρήσεις όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού.
12. Η παροχή πάσης φύσεως υποστηρικτικών υπηρεσιών για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας.

Για την επίτευξη των παραπάνω η Εταιρεία είναι δυνατό να συμμετέχει και να συνεργάζεται με ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικές εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

επιχειρεί οποιαδήποτε πράξη, περιλαμβανομένης της παροχής εγγυήσεων και ασφαλειών, προς τις συνεργαζόμενες εταιρίες τηρώντας τις διατυπώσεις του νόμου.

Οι σκοποί της Εταιρείας είναι δυνατό να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο.

Η Εταιρεία, μεταξύ άλλων, είναι ο αποκλειστικός αντιπρόσωπος της γνωστής φέρμας «UNDER ARMOUR», για Ελλάδα και Κύπρο.

Ως εκ τούτου δραστηριοποιείται και στην χονδρική πώληση των ειδών της «UNDER ARMOUR» καθώς και σε ανάπτυξη καταστημάτων λιανικής.

Παράλληλα, η Εταιρεία εισπράττει ενοίκια από την ενοικίαση ακινήτων που κατέχει στην Λεωφόρος Ποσειδώνος 77 στον Άλιμο και στη θέση Κόντι στο Κορωπί Αττικής.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Σαμ Φάις του Ίνο	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Μαίρη Φάις του Μιχαήλ	Μέλος
Δημήτριος Μαυρόπουλος	Μέλος
Θεοδώρα Καλοπλάστου	Μέλος

Επιδόσεις

Το 2019 διατηρήθηκε η αναπτυξιακή πορεία της χώρας, όπου σημειώθηκε ανάπτυξη του ΑΕΠ κατά 1,9% με παράλληλη βελτίωση βασικών οικονομικών δεικτών. Επίσης θετικές ήταν και οι προβλέψεις για τις προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας για το 2020, με το οικονομικό κλίμα στις αρχές του έτους να έχει καταγράψει σημαντική βελτίωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2019, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της, αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς τόσο μέσω της συνεργασίας της νέους επώνυμους οίκους στους κλάδους της ένδυσης, της υπόδησης και του αξεσουάρ, με σκοπό να αναλάβει την αντιπροσώπευση και διανομή αυτών στις χώρες που δραστηριοποιείται, όσο και μέσω της επέκτασης του δικτύου της λιανικών πωλήσεων των υφιστάμενων συνεργασιών της.

Το 2019 τέθηκαν οι βάσεις για τη μελλοντική ανάπτυξη και κερδοφορία της Εταιρείας με την ανάληψη της αντιπροσώπευσης τριών παγκόσμιων πολύ επιτυχημένων brands:

α) Η εταιρεία ανέλαβε να διανέμει τις περιζήτητες πλέον παγκοσμίως μπότες "UGG Australia" στην Ελλάδα, την Κύπρο, τη Ρουμανία και τη Βουλγαρία.

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

β) του κορυφαίου ιταλικού οίκου "TechnoGym" σε γυμναστήρια, προπονητικά κέντρα, πολυτελή ξενοδοχεία και οικίες για την αγορά της Ελλάδας και

γ) της γνωστής φίρμας παπουτσιών και μποτών "Dr Martens"

Οι πωλήσεις των ανωτέρω οίκων, ξεκίνησαν τον Σεπτέμβριο του 2019.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη της στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Στόχοι και Προοπτικές

Το 2019 υπήρξε η τρίτη συνεχόμενη χρονιά με θετικό ρυθμό ανάπτυξης που προσέγγισε το 2%, υψηλότερος από το μέσο Ευρωπαϊκό. Παρόλο που η νέα κυβέρνηση προχώρησε σε στοχευμένες φοροελαφρύνσεις, το ισοζύγιο πληρωμών σημείωσε για μία ακόμη χρονιά θετικό πρόσημο κατά 4,4%, σε πρωτογενές επίπεδο. Η εγχώρια ζήτηση σημείωσε ρυθμό ανάπτυξης 1% ωθούμενη κυρίως από τη δημόσια κατανάλωση η οποία μεγεθύνθηκε κατά 2,1%. Ο ρυθμός αύξησης των εξαγωγών προσέγγισε το 5% μικρότερος μεν σε σχέση με τα προηγούμενα δύο χρόνια, σχεδόν διπλάσιος δε της ανόδου των εισαγωγών. Σε ένα έτος κατά το οποίο οι τιμές του δείκτη καταναλωτή παρέμειναν σχεδόν στα ίδια επίπεδα με το 2018, σημειώθηκε σημαντική υποχώρηση της ανεργίας το μέσο ποσοστό της οποίας κατά τη διάρκεια του έτους διαμορφώθηκε σε 17,3%, ήτοι δύο ποσοστιαίες μονάδες χαμηλότερα σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Επισημαίνεται, τέλος, ότι στο τέλος Αυγούστου, ανακλήθηκαν και οι τελευταίοι περιορισμοί στη διακίνηση κεφαλαίων, που χαρακτήρισαν την ελληνική οικονομία τα τελευταία 4 χρόνια.

Αν και κατά τους δύο πρώτους μήνες του 2020, οι εκτιμήσεις για την πορεία της ελληνικής Οικονομίας υπήρξαν συγκρατημένα αισιόδοξες, με αναπτυξιακή έμφαση να δίδεται κυρίως τον τουρισμό και την ιδιωτική κατανάλωση (που εμφάνισε ασθενική επίδοση για ένα ακόμα έτος, το 2019), οι τρέχουσες εξελίξεις με την εξάπλωση της πανδημίας σε όλο τον πλανήτη, είναι προφανές ότι δεν θα μπορούσε να αφήσουν ανεπηρέαστη τη χώρα μας, όντας συναλλασσόμενη σε ένα παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον.

Έτσι, σύμφωνα με το σύνολο των αναλυτών, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας εκτιμάται πλέον ότι θα επιβραδυνθεί σημαντικά το 2020. Ωστόσο, το ζητούμενο είναι το ύψος της υποχώρησης, που είναι δύσκολα ανιχνεύσιμο, καθώς εξαρτάται από σημαντικό αριθμό παραγόντων όπως, κυρίως, το τελικό αποτέλεσμα παραγόμενου προϊόντος σε κρίσιμους τομείς της Οικονομίας (προεξέχοντος του Τουρισμού, αλλά και της Οικοδομικής και εν γένει Κατασκευαστικής δραστηριότητας), το τελικό ύψος των Ευρωπαϊκών και Κρατικών πάσης φύσεως ενισχύσεων προς τις πληττόμενες οικονομικές μονάδες σε συνδυασμό με το μέγεθος χρηματοδότησης της Οικονομίας από το εγχώριο Τραπεζικό σύστημα και την επίπτωση των παραπάνω στην κατανάλωση, αποταμίευση και χρηματοδότηση επενδύσεων και, το τελικό ύψος διαμόρφωσης της Ανεργίας. Συνέπεια της ύπαρξης πολυπαραγοντικών μεταβλητών, οι εκτιμήσεις των Διεθνών και εθνικών Φορέων και αναλυτών διαφέρουν σημαντικά μεταξύ τους και κινούνται, ως προς το ποσοστό συρρίκνωσης του ΑΕΠ από -6% (βασικό σενάριο της

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τράπεζας της Ελλάδος) έως και 15%. Η υποχώρηση του ΑΕΠ θα επέλθει κυρίως από μείωση της εγχώριας ιδιωτικής ζήτησης (εμπόριο, εστίαση και ψυχαγωγία) και της εξωτερικής ζήτησης υπηρεσιών σε τομείς όπως οι μεταφορές και ο τουρισμός.

Στο περιβάλλον αυτό, είναι προφανές ότι, προκειμένου να καταγραφούν πιο αξιόπιστες εκτιμήσεις για τις προοπτικές και την εξέλιξη των αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά το τρέχον έτος, θα πρέπει να απεικονιστεί, ειδικά ως προς το ύψος των πωλήσεων, η ταχύτητα «επιστροφής στην κανονικότητα», κυρίως δε κατά τους μήνες που παραδοσιακά συμμετέχουν σε μεγαλύτερο βαθμό στο σχηματισμό του κύκλου εργασιών ιδιαίτερως των πωλήσεων που προέρχονται από την Χονδρική δραστηριότητα μιας και αυτή κρατά τα σκήπτρα του μεγαλύτερου μεριδίου στον κύκλο εργασιών, ήτοι Φεβρουάριος-Μάρτιος και ακολουθεί ο Ιούλιος -Αύγουστος καθώς και ο Νοέμβριος και Δεκέμβριος όπου παρατηρούμε την επίδραση των λιανικών πωλήσεων στα καταστήματα μας. Σε κάθε περίπτωση η διοίκηση επανεξετάζει διαρκώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη με στόχο, για φέτος, το θετικό πρόσημο σε λειτουργικό επίπεδο.

Η εταιρεία μας θα συνεχίσει να εξετάζει προτάσεις και να αναζητά νέους επώνυμους οίκους στους κλάδους της ένδυσης, της υπόδησης και του αξεσουάρ, με σκοπό να αναλάβει την αντιπροσώπευση και διανομή αυτών στις χώρες που δραστηριοποιείται. Πεποίθηση της Διοίκησης είναι ότι οι συνθήκες της αγοράς είναι σήμερα τέτοιες που ευνοούν εταιρείες με ισχυρή οργάνωση, μεγάλο μέγεθος, εμπειρία της αγοράς και ανεπτυγμένο δίκτυο διανομής, και δίνουν συνεπώς στην Εταιρεία τη δυνατότητα να διεκδικήσει νέες επωφελείς συνεργασίες με επώνυμους διεθνείς οίκους.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία ανανέωσε την διάρκεια της σύμβασης της με τον βασικό προμηθευτή της «UNDER ARMOUR» από 1.1.2020 μέχρι την 31.12.2022 με δυνατότητα αυτόματης ανανέωσης μέχρι την 31.12.2025.

II. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, η Εταιρεία επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι ορατή αλλά σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος αυτός ελαχιστοποιείται καθώς η εταιρεία ανήκει σε όμιλο εταιρειών όπου διατηρεί ένα σημαντικό portfolio παγκοσμίων επωνυμιών (brands) σημαντικών στο χώρο του εμπορίου οίκων εξωτερικού, με τους οποίους οίκους έχει συνάψει συμβάσεις με όρους που διασφαλίζουν μία απρόσκοπτη και ομαλή συνεργασία. Επιπλέον ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται με τον συνεχή εμπλουτισμό του portfolio των αναγνωρισμένων παγκοσμίων brands τόσο σε επίπεδο Εταιρείας όσο και ομίλου.

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο σε αγορές που πραγματοποιεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμά της, το οποίο είναι το ευρώ. Η Εταιρεία αντισταθμίζει το μεγαλύτερο μέρος της εκτιμώμενης έκθεσης της σε ξένο νόμισμα συνάπτοντας συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους για την αντιμετώπιση του κινδύνου μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η εταιρεία δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης (βλ. σημείωση 5).

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές της υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα επιτόκια δανεισμού. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2019		31/12/2018	
Ποσά σε €	-1%	+1%	-1%	+1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(90.700,73)	90.700,73	(82.195,64)	82.195,64
Καθαρή Θέση	(90.700,73)	90.700,73	(82.195,64)	82.195,64

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικός Κίνδυνος

	31/12/2019	31/12/2018
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.413.327,25	500.682,94
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12.075.470,41	4.804.763,43
	13.488.797,66	5.305.446,37

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η εταιρεία εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2019 εμφανίζει αρνητικό λογιστικό κεφάλαιο κίνησης ποσό € (5.053.158,82). Η Διοίκηση της εταιρείας θα προβεί εντός της χρήσεως 2020 σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να εξαλειφθεί το παραπάνω πρόβλημα και να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης. Η Εταιρεία σε κάθε περίπτωση τυγχάνει της στήριξης των μετόχων και των δανειστών της.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2019	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Δανεισμός	7.890.100,42	1.179.972,67	0,00
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	563.457,62	2.497.144,38	2.842.663,87
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.252.904,28	0,00	0,00
	21.706.462,32	3.677.117,05	2.842.663,87

31/12/2018	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Δανεισμός	6.456.438,53	1.763.125,90	0,00
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.233.129,41	0,00	0,00

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	11.689.567,94	1.763.125,90	0,00
--	----------------------	---------------------	-------------

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο δανείων	9.070.073,09	8.219.564,43
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.413.327,25	500.682,94
Καθαρό χρέος	7.656.745,84	7.718.881,49
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	5.092.519,64	4.104.821,26
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	12.749.265,48	11.823.702,75
Συντελεστής μόχλευσης	60,06%	65,28%

III. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών έφθασε στο ποσό των € 19.110.937,84 έναντι € 9.916.789,42 την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση κατά 92,71%. Τα κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε € 1.168.838,28 έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσεως ποσού € 524.055,99. Τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως 2019 προσδιορίστηκαν σε ποσοστό 44,87% του κύκλου εργασιών έναντι 52,28% της προηγούμενης χρήσεως.

Τα οργανικά έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έκλεισε την 31/12/2019, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

A. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

		Χρήση 2019	Χρήση 2018
1	Πωλήσεις εμπορευμάτων	18.408.894,63	9.264.812,09
2	Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	3.692,02	0,00
3	Παροχή υπηρεσιών	250,00	0,00
4	Έσοδα από ενοίκια	698.101,19	651.977,33
5	Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	156,00	1.502,00
6	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	13.108,76	59.871,45
7	Έσοδα κεφαλαίων	1.034,38	214,20
8	Λοιπά έσοδα	185.343,70	342.732,10

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

9	Κέρδος από επιμέτρηση σε εύλογες αξίες από επενδυτικά ακίνητα	294.661,82	0,00
		19.605.242,50	10.321.109,17

B. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

		Χρήση 2019	Χρήση 2018
1	Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	10.442.751,71	4.688.043,74
2	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.468.271,70	901.900,55
3	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.281.636,31	786.101,31
4	Παροχές τρίτων	302.209,47	683.133,07
5	Φόροι – τέλη	155.487,47	249.177,87
6	Διάφορα έξοδα	1.067.637,66	724.251,85
7	Τόκοι και έξοδα	870.474,61	507.686,17
8	Αποσβέσεις	1.016.347,57	166.404,14
9	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	38.250,81	272.808,26
10	Λοιπές Προβλέψεις Εκμετάλλευσης	59.191,73	0,00
11	Λοιπά έξοδα	357.434,09	220.515,30
12	Ζημιά επιμέτρησης εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	0,00	219.879,46
13	Ζημιά από αποτίμηση παραγώγου	25.794,27	0,00
		18.085.487,40	9.419.901,72

IV. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.092.519,64 έναντι Ευρώ 4.104.821,26 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019		31/12/2018	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.653.303,50	48,89%	7.058.351,20	39,07%
Σύνολο ενεργητικού	34.060.833,74		18.065.104,90	
Πάγιο ενεργητικό	15.255.903,78	44,79%	8.885.358,58	49,19%
Σύνολο ενεργητικού	34.060.833,74		18.065.104,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακούς και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.092.519,64	17,58%	4.104.821,26	29,40%
Σύνολο υποχρεώσεων	28.968.314,10		13.960.283,64	

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>28.968.314,10</u>	85,05%	<u>13.960.283,64</u>	77,28%
Σύνολο παθητικού	34.060.833,74		18.065.104,90	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>5.092.519,64</u>	14,95%	<u>4.104.821,26</u>	22,72%
Σύνολο παθητικού	34.060.833,74		18.065.104,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>5.092.519,64</u>	33,38%	<u>4.104.821,26</u>	46,20%
Πάγιο ενεργητικό	15.255.903,78		8.885.358,58	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>16.653.303,50</u>	76,72%	<u>7.058.351,20</u>	60,38%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.706.462,32		11.689.567,94	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>(5.053.158,82)</u>	(30,34)%	<u>(4.631.216,74)</u>	(65,61)%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.653.303,50		7.058.351,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2019		31/12/2018	
<u>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	<u>2.389.195,33</u>	12,50%	<u>1.408.679,42</u>	14,20%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	19.110.937,84		9.916.789,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>1.519.755,10</u>	7,75%	<u>901.207,45</u>	8,73%
Σύνολο εσόδων	19.605.242,50		10.321.109,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	1.168.838,28	22,95%	524.055,99	12,77%
Ίδια κεφάλαια	5.092.519,64		4.104.821,26	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	1.168.838,28	6,12%	524.055,99	5,28%
Πωλήσεις	19.110.937,84		9.916.789,42	

Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης

Σύνολο ενεργητικού	34.060.833,74	6,69	18.065.104,90	440,09%
Ίδια κεφάλαια	5.092.519,64		4.104.821,26	

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η διοίκηση της Εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τους κάτωθι:

Περιθωρίων Κέρδους

	31/12/2019		31/12/2018	
Κέρδη προ φόρων, αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	3.405.542,90	17,82%	1.575.083,56	15,88%
Σύνολο πωλήσεων	19.110.937,84		9.916.789,42	

Αποτελεσματικότητας

Σύνολο πωλήσεων	19.110.937,84	56,11%	9.916.789,42	54,89%
Σύνολο ενεργητικού	34.060.833,74		18.065.104,90	

Κεφαλαιακής Δομής & Δανειακής Επιβάρυνσης

Σύνολο υποχρεώσεων	28.968.314,10	568,84%	13.960.283,64	340,09%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.092.519,64		4.104.821,26	
Σύνολο υποχρεώσεων	28.968.314,10	85,05%	13.960.283,64	77,28%
Σύνολο ενεργητικού	34.060.833,74		18.065.104,90	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.092.519,64	39,94%	4.104.821,26	34,72%

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	12.749.265,48		11.823.702,75	
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	2.389.195,33	274,80%	1.408.679,42	277,59%
Χρηματοοικονομικό κόστος	869.440,23		507.471,97	

Ρευστότητα

Ταμειακά διαθέσιμα	1.413.327,25		500.682,94	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.706.462,32	6,51%	11.689.567,94	4,28%

Αποδοτικότητα επιχείρησης προ φόρων

Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	1.519.755,10		901.207,45	
Ίδια κεφάλαια	5.092.519,64	29,84%	4.104.821,26	21,95%

Η διοίκηση της εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και τον καθαρό δανεισμό.

Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη προ φόρων	1.519.755,10	901.207,45
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	869.440,23	507.471,97
Αποσβέσεις	1.016.347,57	166.404,14
Αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	3.405.542,90	1.575.083,56
Κύκλος εργασιών	19.110.937,84	9.916.789,42
Περιθώριο αποτελεσμάτων προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	17,82%	15,88%

Το ποσοστό EBITDA προς Πωλήσεις αυξήθηκε σημαντικά και καταδεικνύει τις προοπτικές και τον δυναμισμό της εταιρείας.

	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο δανείων	9.070.073,09	8.219.564,43
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.413.327,25	500.682,94
Καθαρός Δανεισμός	7.656.745,84	7.718.881,49

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**V. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

A) Υπόλοιπα

	31/12/2019	31/12/2018
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ		
SPORTSWIND A.E.	435.183,28	240.518,79
BODY ART A.E	26.472,31	19.112,39
ONE OUTLET AE	981,89	0,00
ELSOL AE	48.659,23	84.168,48
E-TENNIS MAROUSI AE	14.389,99	0,00
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	1.316.944,81	114.963,74
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	161.272,37	88.449,12
BETO AEΒE	57.270,13	18.423,31
OBSESSION ΝΕΠΑ	4.596,36	2.988,45
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	3.333,00	3.333,00
KAUFMAN TRADING LTD	329.090,52	140.933,64
LEMGGREG LTD	512.260,38	0,00
FASHION ART ΕΟΟD	87.667,93	0,00
	2.998.122,20	712.890,92
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ		
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	65.994,36	38.187,14
BODY ART A.E	141.712,43	0,00
ΑΜ. GENCOM AE	1.805,60	0,00
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	27.765,10	0,00
LASOFT MIKE	1.160,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	0,00	13.578,00
LUMOS MAXIMA ΙΚΕ	0,00	45.888,76
ONE OUTLET AE	0,00	1.079,50
KAUFMAN TRADING LTD	0,00	46.074,96
	238.437,49	144.808,36
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ		
ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	3.126,66	0,00
SLF GREECE S.A.	466,20	0,00
SLF EAST EUROPE S.A.	880,60	0,00
F.Z.K REAL ESTATE	231,37	0,00
INTERIM ΑΕΚΕ	156,33	0,00
NEPTUNE AE	208,44	0,00
CASTELLO BIBELLI AE	414,40	0,00

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

LAVISH AE	3.625,32	0,00
Λούση Ι. Φάις	741,91	0,00
SUPREME SPACE IKE	0,00	0,00
SPORTSWIND A.E.	43.913,70	40.039,06
	53.764,93	40.039,06

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

A.M. GENCOM AE	3.243,70	3.243,70
NORTHCUT	0,00	1.165,50
CASTELLO BIBELLI AE	0,00	725,20
LAVISH AE	0,00	3.721,30
LS IKE	0,00	1.554,00
	3.243,70	10.409,70

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΌ ΔΑΝΕΙΑ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	500,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	18.019,41	17.150,00
	18.519,41	17.150,00

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	152,59	9.903,15
SPORTSWIND A.E.	11.974,75	462.936,84
ELSOL AE	191,36	191,36
LUMOS MAXIMA IKE	0,02	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	104.837,78	0,00
LEMGREG LTD	613.164,61	0,00
Λούση Ι. Φάις	398.663,79	97,00
VENUS ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ	0,00	207,20
BODY ART AE	0,00	770,57
AM GENCOM AE	0,00	152.699,79
BETO AEΒE	0,00	3.005,54
	1.128.984,90	629.811,45

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

A.M. GENCOM AE	25.425,93	51.487,17
BODY ART AE	0,00	1.875,88
SPORTSWIND AE	0,00	88.811,59
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	0,00	60.104,38
ONE OUTLET AE	0,00	97,61
	25.425,93	202.376,63

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ -ΔΑΝΕΙΑ**

A.M. GENCOM AE	101.544,10	308.125,90
RED BRICK INVESTMENTS LTD.	406.311,62	72.744,10
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	0,00	10.143,11
	507.855,72	391.013,11

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

A.M. GENCOM AE	1.032,80	0,00
BODY ART A.E	416,40	0,00
ONE OUTLET AE	400,00	0,00
CRETA AE	416,40	0,00
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	100,00	0,00
TOMEAS AE	416,40	0,00
INTERIM AEKE	200,00	0,00
DORSET AE	400,00	0,00
NEPTUNE AE	800,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	200,00	0,00
ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΕ	7,34	0,00
ELSOL AE	723,18	0,00
	5.112,52	0,00

Β) Συναλλαγές

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ		
A.M. GENCOM AE	615,26	0,00
BODY ART A.E	387,18	100,10
ELSOL AE	16.961,87	0,00
E-TENNIS MAROUSI AE	28.674,00	0,00
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	992.907,09	157.392,73
BETO AEBE	53.981,97	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	373.124,10	127.010,29
LEMREG LTD	511.167,12	0,00
FASHION ART EOOD	27.051,86	0,00
SPORTSWIND A.E.	0,00	261,12
	2.004.870,45	284.764,24

ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

ELSOL AE	13.340,23	0,00
E-TENNIS MAROUSI AE	940,05	0,00

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	40.922,48	18.927,02
ΒΕΤΟ ΑΕΒΕ	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	97.413,94	0,00
FASHION ART EOOD	242,94	0,00
	152.859,64	18.927,02

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

SPORTSWIND A.E.	10.089,65	2.973,82
BODY ART A.E	1.025,84	0,00
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	11.877,80	1.268,98
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	18.086,62	2.456,11
KAUFMAN TRADING LTD	5.550,00	0,00
	46.629,91	6.698,91

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ

ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	6.036,00	4.392,00
SPORTSWIND A.E.	160.512,00	162.220,00
BODY ART A.E	12.475,10	24.036,00
ONE OUTLET ΑΕ	12.072,00	8.784,00
ELSOL ΑΕ	8.377,92	8.328,00
ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΕ	1.810,80	1.800,00
NORTHCUT ΙΚΕ	1.800,00	1.125,00
CRETA ΑΕ	2.414,40	4.092,00
SLF GREECE S.A.	450,00	0,00
SLF EAST EUROPE S.A.	850,00	0,00
FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	1.100,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ ΑΕ	415,00	0,00
LSF Ο.Ε.	1.810,80	2.292,00
F.Z.K REAL ESTATE	223,33	0,00
INTERIM ΑΕΚΕ	1.810,80	2.292,00
DORSET ΑΕ	2.414,40	3.978,00
NEPTUNE ΑΕ	2.414,40	7.756,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	1.810,80	2.292,00
CASTELLO BIBELLI ΑΕ	1.200,00	700,00
LAVISH ΑΕ	603,60	1.692,00
Λούση Ι. Φάις	716,13	0,00
ΣΑΜΥ ΦΑΙΣ ΤΟΥ ΙΝΟ	1.810,80	2.982,00
A.M. GENCOM ΑΕ	27.349,60	28.780,80
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	121.276,50	135.392,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	161.219,45	139.780,00
LS ΙΚΕ	0,00	300,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	0,00	3.578,00

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	532.973,83	546.591,80
ΕΣΟΔΑ ΤΟΚΩΝ		
SUPREME SPACE IKE	869,41	0,00
	869,41	0,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ		
E TENNIS A.E.	250,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	32.657,75	0,00
LEMGREG LTD	1.560,80	0,00
	34.468,55	0,00
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ		
BODY ART A.E	1.883,97	1.487,94
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	984,62	0,00
ELSOL A.E.	0,00	154,32
	2.868,59	1.642,26
ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ		
SPORTSWIND A.E.	9.588,41	0,00
LUMOS MAXIMA IKE	82.964,89	0,00
	92.553,30	0,00
ΕΞΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ		
A.M. GENCOM AE	84.360,00	82.000,00
TOMEAS AE	53.601,00	42.000,00
SPORTSWIND A.E.	5.500,00	1.200,00
	143.461,00	125.200,00
ΕΞΟΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	16.958,95	59.118,59
SPORTSWIND A.E.	19.867,14	3.423,99
TOMEAS AE	312.970,75	155.514,94
LUMOS MAXIMA IKE	6.580,36	0,00
LEMGREG LTD	626.164,61	0,00
LASOFT M.IKE	34.000,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	235.377,04	60.585,62
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	2.258,06	0,00
SUPREME SPACE IKE	756,01	0,00

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

BODY ART A.E.	0,00	4.482,63
AM GENCOM A.E.	0,00	110.068,75
	1.254.932,92	393.194,52
ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ		
AM GENCOM AE	0,00	18.140,50
VETRIA AE	0,00	20.076,63
RED BRICK INVESTMENTS LTD.	0,00	15.461,81
	0,00	53.678,94
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ		
SPORTSWIND A.E.	95.169,22	74.994,47
BETO AEBE	4.724,21	4.403,08
	99.893,43	79.397,55

VI. Λοιπές Πληροφορίες**Προσωπικό**

Το προσωπικό της Εταιρεία για τις χρήσεις 2019 και 2018 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 97 και 50 άτομα αντίστοιχα.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα-αποθήκες :

1. Λεωφόρος Κηφισίας 37Α, Αθήνα
2. Σταδίου 4, Αθήνα (CITYLINK)
3. Δρόμος ΕΥΔΑΠ, Θέση Ρύκια, Ασπρόπυργος
4. Λεωφόρος Βουλιαγμένης 90, Γλυφάδα
5. Λεωφόρος Βουλιαγμένης 96, Γλυφάδα
6. 11 χλμ ΕΟ Θεσσαλονίκης Μουδανιών 0, Θέρμη (Εντός του Εμπορικού Κέντρου Mediterranean Cosmos)
7. Τιμισκή Ιωάννου 96, Θεσσαλονίκη
8. Λεωφόρος Κηφισίας 338, Κηφισιά
9. Απόλλωνος 28, Κορωπί
10. Θέση Κόντι 0, Κορωπί (Αποθήκη)
11. Αγίου Νικολάου 8, Πάτρα
12. Πειραιώς 76, Πειραιάς (Εντός του Factory Outlet)
13. Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 43, Πυλαία
14. Λ. Ποσειδώνος 77, Άλιμος (Αποθήκη)
15. Μοναστηρίου 91-93, Θεσσαλονίκη
16. Ι. Τιμισκή 96 και Χρ. Σμύρνης 0, Θεσσαλονίκη (Αποθήκη)

VII. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

• Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της δωροδοκίας

Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρείας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς, της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της οικονομικής ανάπτυξης.

• Περιβαλλοντική πολιτική

Η περιβαλλοντική πολιτική, αποτελεί το θεμέλιο πάνω στο οποίο στηρίζεται η ανάπτυξη, η εφαρμογή και η συνεχής βελτίωση του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης. Επιπλέον αποτελεί βασικό οδηγό για την εκτέλεση όλων των εργασιών που συνθέτουν τις υπηρεσίες που η Εταιρεία παρέχει.

Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί προτεραιότητα της Εταιρείας. Η περιβαλλοντική δέσμευση στοχεύει στον μετριασμό και την εξάλειψη των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και την προσφορά μεγαλύτερου οφέλους με την ενεργό συμμετοχή σε αξιολογες πρωτοβουλίες σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος.

• Διαδικασίες διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες οι οποίες σχετίζονται με τη διαχείριση της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία. Στις διαδικασίες αυτές περιλαμβάνονται αρχικά τα γενικά μέτρα υγιεινής και ασφάλειας που εφαρμόζει η Εταιρεία για την προστασία των εργαζομένων της κατά την καθημερινή τους δραστηριότητα, όπως αυτά προδιαγράφονται από τη νομοθεσία που ισχύει.

Επιπλέον, στις διαδικασίες που έχει θεσπίσει η Εταιρεία περιλαμβάνονται διαδικασίες εκτίμησης κινδύνου και τρόποι αντιμετώπισης αυτών, διαδικασίες διαχείρισης ατυχημάτων και εκτάκτων αναγκών καθώς και διαδικασίες μέτρησης βλαπτικών παραγόντων στους χώρους εργασίας.

• Αξιολόγηση της επίδρασης της πανδημίας του νέου κορωνοϊού (COVID-19) στην λειτουργία της Εταιρείας

Τον Ιανουάριο 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε την εξάπλωση του ιού COVID-19 ως «έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία» και τον Μάρτιο 2020 κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 10, ο αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, επίδρασαν αρνητικά στην οικονομική δραστηριότητα τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο όσο και στην Ελλάδα. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε συστηματική βάση τις εξελίξεις και μεριμνά για τη λήψη

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

μέτρων και την εφαρμογή πολιτικών που κρίνονται αναγκαία και ενδεδειγμένα, προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

Ειδικότερα, από την εμφάνιση της πανδημίας και στην Ελλάδα, υλοποιήθηκε άμεσα η αναπροσαρμογή του σχεδίου επιχειρησιακής συνέχειας (business continuity plan) της Εταιρείας. Το σύνολο του διοικητικού προσωπικού καθώς και το σύνολο του προσωπικού των καταστημάτων λιανικής ετέθη σε αναστολή σε όλη τη διάρκεια της περιόδου όπου τα καταστήματα παρέμειναν κλειστά βάσει νομοθεσίας. Η συμμόρφωση με τα έκτακτα μέτρα και τις συστάσεις της Πολιτείας ήταν και παραμένει πλήρης. Τόσο στη διάρκεια του lockdown όσο και μετά την επαναλειτουργία των καταστημάτων δόθηκε σαφής προτεραιότητα στην ασφάλεια και την υγεία τόσο των εργαζομένων όσο και των πελατών.

Ειδικότερα, κατά την επιβολή του μέτρου της προσωρινής αναστολής λειτουργίας των επιχειρήσεων λιανικής πώλησης από τα μέσα Μαρτίου έως τα τέλη Απριλίου, η Εταιρεία μερίμνησε για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της μέσω συνέχισης των χονδρικών πωλήσεων της.

Μετά την επαναλειτουργία των καταστημάτων δόθηκε έμφαση στο λεπτομερή επανασχεδιασμό των διαδικασιών και των ροών μέσα στα καταστήματα. Όλοι οι εργαζόμενοι στα καταστήματα εξυπηρετούν με μάσκα και γάντια. Στα ταμεία και στα service points έχουν τοποθετηθεί προστατευτικά plexiglass για την προστασία προσωπικού και πελατών. Υφίστανται και τηρούνται πιστά οδηγίες για τους κανόνες υγιεινής, την υποχρεωτική ώρα έναρξης λειτουργίας, τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό πελατών ανάλογα με την επιφάνεια του καταστήματος και τις υποχρεωτικές αποστάσεις μεταξύ των πελατών, ενώ έχουν τοποθετηθεί διαγραμμίσεις για να τηρείται η απόσταση στην αναμονή για το ταμείο και σε όλους τους χώρους παρέχεται αντισηπτικό.

Τέλος, τα επαγγελματικά ταξίδια έχουν περιοριστεί στα απολύτως απαραίτητα τόσο κατά τη διάρκεια του lockdown όσο και μετά την άρση των μέτρων.

Συνοψίζοντας η συνολική επίδραση της πανδημίας στην εταιρεία θα εξαρτηθεί από:

- Νέα έξαρση της πανδημίας σε συνδυασμό με περιοριστικά μέτρα
- Τα τελικά μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας της αγοράς καθώς και των επιχειρήσεων που έχουν πληγεί από την πανδημία
- Το βαθμό ανάκτησης των τουριστικών εσόδων της χώρας μας σε σχέση με τις αρχικά εκτιμώμενες απώλειες.

Λόγω της υφιστάμενης μεταβλητότητας των δεδομένων και των προβλέψεων αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, η Διοίκηση της εταιρείας διενεργεί σχετικές αξιολογήσεις και πλάνα δράσης σε τακτική βάση τα οποία πλάνα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα μέτρα αντιμετώπισης που αναφέρονται παρακάτω.

Συμπερασματικά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, σε ένα εύρος βέβαια λογικό με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι θα συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

Πωλήσεις – Λειτουργική Κερδοφορία

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Από το Μάρτιο του 2020 άρχισαν να διαφαίνονται οι επιπτώσεις της πανδημίας στις πωλήσεις και ειδικότερα κατόπιν της απόφασης υποχρεωτικού κλεισίματος των καταστημάτων. Κατά το τρίμηνο Μάρτιο-Απρίλιο-Μάιο του 2020 τα έσοδα της εταιρείας εμφανίζονται μειωμένα κατά αξία €1 εκατ. ήτοι 35% από το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Για το υπόλοιπο του έτους, οι πωλήσεις του 2020 παρουσιάζουν σημαντική αύξηση οδηγούμενες όχι μόνο από την συνέχιση της θετικής αποδοχής του σήματος της Under Armour, αλλά και στην έναρξη συνεργασίας με νέους οίκους όπως UGG Australia, Dr Martens και Technogym, δραστηριότητες οι οποίες ξεκίνησαν τον Σεπτέμβριο του 2019. Εντούτοις, λόγω των ειδικών συνθηκών και όσο υπάρχει η αβεβαιότητα για την “επόμενη μέρα”, είναι δύσκολο να γίνουν λεπτομερείς προβλέψεις για την πορεία των πωλήσεων. Βασικοί παράγοντες όπως ενδεικτικά η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πορεία του τουρισμού, η πιθανότητα επανεμφάνισης 2ου κύματος της πανδημίας καθώς και η εύρεση φαρμάκου/ εμβολίου που θα αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τον COVID-19, θα έχουν σημαντικό ρόλο στην εξέλιξη της πορείας των πωλήσεων. Η Εκτίμηση της Διοίκησης για την επίπτωση του covid-19 στις πωλήσεις του έτους 2020 σε σχέση με το 2019 θα είναι μετριασμένες.

Στο πλαίσιο περιορισμού των αρνητικών επιδράσεων στις πωλήσεις, η διοίκηση της εταιρείας ήταν και παραμένει σε επαγρύπνηση με στόχο να προσαρμόσει άμεσα τη λειτουργία της εταιρείας στα νέα δεδομένα, ξεκινώντας από την ενίσχυση των χονδρικών πωλήσεων και πωλήσεων μέσω e-shop. Αντίστοιχα, σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας εφαρμόστηκαν μέτρα περιορισμού του λειτουργικού κόστους τα οποία αναπροσαρμόζονται με βάση τις νέες εξελίξεις και δεδομένα αγοράς. Ειδικότερα, έχουν αξιοποιηθεί τα μέτρα στήριξης που έχει θεσμοθετήσει η πολιτεία (έκπτωση ενοικίου 40% για τους μήνες που διαρκεί η αναστολή λειτουργίας των καταστημάτων, ένταξη προσωπικού σε αναστολή εργασίας, συνεργασία, επιστρεπτέα προκαταβολή, αναστολή φορολογικών και ασφαλιστικών πληρωμών, χρηματοδότηση με την εγγύηση του Δημοσίου), ενώ παράλληλα η Διοίκηση επαναδιαπραγματεύεται τις βασικές συμβάσεις λειτουργίας με στόχο την αναπροσαρμογή βασικών όρων στα τρέχοντα δεδομένα. Σημειώνεται ωστόσο ότι καθώς η υγειονομική κρίση είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης ενέχουν υψηλό βαθμό αβεβαιότητας.

Ρευστότητα – Χρηματοοικονομική θέση

Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση των μέτρων στήριξης της Οικονομίας, τα οποία θέσπισε η ελληνική Πολιτεία προς διευκόλυνση των πληττόμενων επιχειρήσεων και ειδικότερα την επιστρεπτέα προκαταβολή, την επιδότηση εργαζομένων, την αναστολή ασφαλιστικών και φορολογικών υποχρεώσεων και τη μείωση καταβολής ενοικίων.

Η πτώση των πωλήσεων και κατ' επέκταση του EBITDA που προβλέπεται για το 2020 σε σχέση με το 2019, εκτιμάται ότι θα δημιουργήσει πρόσθετες ταμειακές ανάγκες για τις οποίες η Διοίκηση της εταιρείας, πέρα των μέτρων περιορισμού των λειτουργικών δαπανών, επανασχεδιασμού των επενδυτικών της πλάνων σε συνδυασμό με την καθημερινή αξιολόγηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, προβαίνει ήδη σε ενέργειες για την αντιμετώπισή τους. Ενδεικτικά, αυτές είναι:

- Οφειλές προς το Δημόσιο: Γίνεται πλήρης χρήση των κρατικών ρυθμίσεων για οφειλές που σχετίζονται με εργοδοτικές εισφορές και φόρους (ΦΠΑ, ΦΜΥ) που δημιουργήθηκαν κατά την προαναφερθείσα περίοδο.
- Έχουν ξεκινήσει συζητήσεις με τα πιστωτικά ιδρύματα για την εύρεση βέλτιστης λύσης αναφορικά με την εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων και σχετικών υφιστάμενων ρυθμίσεων, καθώς και για τη

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

δημιουργία νέων γραμμών χρηματοδότησης (με ή/ και χωρίς την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου) για την κάλυψη αναγκών Κεφαλαίου Κίνησης.

Με δεδομένη τη μακροχρόνια συνεργασία της εταιρείας με τους προμηθευτές, εκμισθωτές και τα πιστωτικά ιδρύματα σε συνδυασμό και με τα μέτρα στήριξης της πολιτείας για τη λειτουργία των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία και αναμένονται να θεσμοθετηθούν στο επόμενο χρονικό διάστημα, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι με τις ανωτέρω ενέργειες θα αντιμετωπιστούν επιτυχώς οι πρόσθετες ταμειακές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί λόγω πανδημίας και θα συνεχιστεί απρόσκοπτα η ομαλή λειτουργία της.

Στο οκτάμηνο του 2020 η εταιρεία έλαβε χρηματοδότηση ύψους 1.5 εκ. ευρώ από ΕΤΕ και 1 εκ. ευρώ από Alpha BANK με εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας της ΕΑΤ (Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα).

Ο σκοπός χορήγησης αφορά αποκλειστικά τη χορήγηση δανείων με ευνοϊκό επιτόκιο λόγω της εγγύησης του Ταμείου σε ποσοστό 80%, για την υποστήριξη των αυξημένων αναγκών ρευστότητας των επιχειρήσεων που προκύπτουν, συνεπεία της επιδημικής έκρηξης του COVID 19.

VIII. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η Εταιρεία δεν θα διανείμει κέρδη.

Άλιμος, 30 Οκτωβρίου 2020

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μαίρη Φάις
ΑΔΤ ΑΒ 059016

Σαμ Ι. Φάις
ΑΔΤ ΑΖ 615731

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό ευρώ 5.053 χιλ. περίπου με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2020

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Αθανασία Αραμπατζή

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12821



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 58, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 17101



Ελληνική Ελεγκτική
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**III.ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» την 30.10.2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://faisgroup.eu/>

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σαμ Ι. Φάις

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**Κατάσταση οικονομικής θέσης της 31/12/2019**

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	7.1	856.011,76	580.857,77
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	135.501,01	77.500,81
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.3	5.723.391,01	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.4	8.541.000,00	8.227.000,00
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	7.5	2.071.908,30	2.071.908,30
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.6	79.718,18	49.486,82
		17.407.530,26	11.006.753,70
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7.7	3.164.505,85	1.626.494,42
Εμπορικές απαιτήσεις	7.8	9.796.326,13	4.191.738,12
Απαιτήσεις από παράγωγα		0,00	126.410,41
Λοιπές απαιτήσεις	7.9	2.279.144,28	613.025,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.10	1.413.327,25	500.682,94
		16.653.303,50	7.058.351,20
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		34.060.833,74	18.065.104,90
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.11	5.300.000,00	5.300.000,00
Λοιπά Αποθεματικά	7.12	5.000,00	5.000,00
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		(212.480,36)	(1.200.178,74)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		5.092.519,64	4.104.821,26
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.13	1.179.972,67	1.763.125,90
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.16	267.126,52	350.338,35
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.14	5.339.808,25	0,00
Υποχρεώσεις παροχών πρ/κού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.15	401.552,34	137.819,45
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.17	73.392,00	19.432,00
		7.261.851,78	2.270.715,70
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.18	11.679.058,30	4.156.473,48
Λοιπές υποχρεώσεις	7.19	1.168.876,30	782.099,66
Υποχρεώσεις από Παράγωγα	7.20	26.821,77	0,00
Φόρος Εισοδήματος	7.30	378.147,91	294.556,27
Δάνεια	7.13	7.890.100,42	6.456.438,53
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.14	563.457,62	0,00
		21.706.462,32	11.689.567,94
Σύνολο υποχρεώσεων		28.968.314,10	13.960.283,64
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		34.060.833,74	18.065.104,90

Σημειώσεις:

Η Εταιρεία δεν προχώρησε στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2018 κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (Σημείωση 3.1)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 1/1/2019-31/12/2019

		1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
	Σημ.		
Πωλήσεις	7.22	19.110.937,84	9.916.789,42
Κόστος Πωληθέντων	7.23	(10.535.603,42)	(4.732.108,97)
Μικτό κέρδος		8.575.334,42	5.184.680,45
Έξοδα διοίκησης	7.24	(1.200.620,44)	(693.565,22)
Έξοδα διάθεσης	7.25	(5.036.368,84)	(2.777.732,20)
Λοιπά έσοδα	7.26	493.270,28	404.105,55
Λοιπά έξοδα	7.27	(442.420,09)	(708.809,16)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		2.389.195,33	1.408.679,42
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.034,38	214,20
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(870.474,61)	(507.686,17)
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.28	(869.440,23)	(507.471,97)
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		1.519.755,10	901.207,45
Φόρος εισοδήματος	7.29	(350.916,82)	(377.151,46)
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων (Α)		1.168.838,28	524.055,99
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) σε προγρ. καθορ. παροχών		(237.121,24)	(92.835,79)
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)		56.909,10	26.922,38
Αναβαλλόμενος φόρος επί των Αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) λόγω μεταβολής του φορολογικού συντελεστή		(928,36)	(3.713,10)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(181.140,50)	(69.626,51)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		987.697,78	454.429,48
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	7.30	0,2205	0,0989

Σημειώσεις:

Η Εταιρεία δεν προχώρησε στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2018 κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (Σημείωση 3.1)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 1/1/2019-31/12/2019

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018		4.700.000,00	0,00	(1.012.284,12)	3.687.715,88
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής		0,00	0,00	(4.622,37)	(4.622,37)
Αναμορφωμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018		4.700.000,00	0,00	(1.016.906,49)	3.683.093,51
Απορροφούμενη εταιρεία UNLIMITED 01/01/2018		600.000,00	5.000,00	(637.701,71)	(32.701,71)
Καθαρά κέρδη/(ζημιά) χρήσης		0,00	0,00	524.055,98	524.055,98
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		0,00	0,00	(69.626,51)	(69.626,51)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018		5.300.000,00	5.000,00	(1.200.178,74)	4.104.821,26
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019		5.300.000,00	5.000,00	(1.200.178,74)	4.104.821,26
Καθαρά κέρδη /(ζημιά) χρήσης		0,00	0,00	1.168.838,28	1.168.838,28
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	7.14	0,00	0,00	(181.140,50)	(181.140,50)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019		5.300.000,00	5.000,00	(212.480,36)	5.092.519,64

Σημειώσεις:

Η Εταιρεία δεν προχώρησε στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2018 κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (Σημείωση 3.1)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 1/1/2019-31/12/2019

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	1.519.755,10	901.207,45
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.016.347,57	166.404,14
Προβλέψεις	84.149,55	261.468,27
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων	(294.661,82)	219.879,46
Κέρδη από πώληση περιουσιακών στοιχείων	(7.185,38)	(12.108,33)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας (Κέρδη)/Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών	0,00	26,70
στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων-παράγωγα	25.794,27	(126.410,41)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	870.474,61	507.686,17
Πιστωτικοί τόκοι	(1.034,38)	(214,20)
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	0,00	160.753,37
	3.213.639,52	2.078.692,62
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.596.011,43)	(243.484,48)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(6.927.993,00)	(1.730.723,14)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(8.119.922,89)	1.262.327,54
Μείον:		
Καταβλημένοι φόροι	(749.626,77)	(543.190,59)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(813.138,39)	(2.841,32)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.246.792,82	820.780,63
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πώληση θυγατρικών ,συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	595,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(860.394,89)	(815.606,03)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων και συμμετοχών	34.528,55	19.451,35
Τόκοι εισπραχθέντες	1.034,38	214,20
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(824.831,96)	(795.345,48)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Μεταβολή από αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(359.825,20)	0,00
Δάνεια αναληφθέντα	6.875.291,93	3.657.207,62
Δάνεια αναληφθέντα από συνδεδεμένη μέρη	0,00	500.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	(6.024.783,27)	(4.376.887,84)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	490.683,46	(219.680,22)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	912.644,31	(194.245,07)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	500.682,94	1.564,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης απορροφούμενης UNLIMITED		693.363,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.413.327,25	500.682,94

Σημειώσεις:

Η Εταιρεία δεν προχώρησε στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2018 κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (Σημείωση 3.1)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» με το διακριτικό τίτλο «UNLIMITED SPORT A.E.», που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «UNLIMITED SPORT SA», έχει συσταθεί με το υπ' αριθμ. 319/03.11.1971 συμβόλαιο σύστασης (Φ.Ε.Κ. Τεύχος 1790/29.11.1971).

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 122727701000.

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Γλυφάδας. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 100 έτη, με έναρξη την 29/11/1971, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2071.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η παραγωγή, επεξεργασία, εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης (αθλητικών ή μη) και συναφών αξεσουάρ, καθώς και πάσης φύσεως αθλητικών ειδών και αξεσουάρ, οργάνων γυμναστικής, παιδικών ειδών και ειδών ατομικής ή οικιακής χρήσης τόσο της τρέχουσας περιόδου όσο και παλαιότερων περιόδων (προϊόντα stock) σε τιμές μειωμένες των αρχικών τιμών πώλησης.
2. Η εισαγωγή, εξαγωγή, παραγωγή και εμπορία υφασμάτων, καλλυντικών, ωρολογίων, γυαλιών ηλίου, αρωμάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, συσσωρευτών και γενικά συναφών ειδών.
3. Η δημιουργία και διαχείριση ηλεκτρονικού καταστήματος e- shop, εμπορία όλων των ανωτέρω ειδών και μέσω ηλεκτρονικού καταστήματος.
4. Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών ανακατασκευής μηχανημάτων οργάνων γυμναστικής και συντήρησης αυτών.
5. Η μίσθωση και εκμετάλλευση καταστημάτων ή εκπτώτικων καταστημάτων (outlet) πώλησης των ανωτέρω, υπό 1 και 2 προϊόντων.
6. Η αντιπροσώπευση κατ' αποκλειστικότητα ή μη ημεδαπών και αλλοδαπών βιομηχανικών ή εμπορικών επιχειρήσεων κατασκευής ή εμπορίας των ανωτέρω, υπό 1 και 2 προϊόντων και η δημιουργία καταστημάτων πώλησης με franchising των προϊόντων αυτών.
7. Η με οποιονδήποτε τρόπο κτήση κι εκμετάλλευση κάθε δικαιώματος ευρεσιτεχνίας, σήματος ή προνομίου αναγκαίου ή χρήσιμου για τον επιδιωκόμενο σκοπό σύμφωνα με τα ανωτέρω.
8. Η συμμετοχή και συνεργασία με οποιαδήποτε νομική σχέση σε εταιρίες ή με φυσικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
9. Η συμμετοχή στην ίδρυση εταιριών ημεδαπών ή αλλοδαπών με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

10. Η εκμετάλλευση ακινήτου στον Άλιμο Αττικής και επί της παραλιακής Λεωφόρου Ποσειδώνος αρ.77 κειμένου οικοπέδου και εν γένει η ανέγερση, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων.
11. Η άσκηση Ξενοδοχειακών και Τουριστικών επιχειρήσεων στην Ελλάδα, είτε αυτοτελώς, είτε δια της συμμετοχής της Εταιρείας σε επιχειρήσεις όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού.
12. Η παροχή πάσης φύσεως υποστηρικτικών υπηρεσιών για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας.

Για την επίτευξη των παραπάνω η Εταιρεία είναι δυνατό να συμμετέχει και να συνεργάζεται με ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικές εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να επιχειρεί οποιαδήποτε πράξη, περιλαμβανομένης της παροχής εγγυήσεων και ασφαλειών, προς τις συνεργαζόμενες εταιρίες τηρώντας τις διατυπώσεις του νόμου.

Οι σκοποί της Εταιρείας είναι δυνατό να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30η Οκτωβρίου 2020. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η «UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» («η Εταιρεία») κατάρτισε τις οικονομικές καταστάσεις, για τη χρήση 01.01.2019 - 31.12.2019, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019. Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περιλήψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται από την ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ με έδρα τον Άλιμο Αττικής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν υποχρεούται και δεν συντάξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Συνέχιση δραστηριότητας

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Η χρήση αυτής της λογιστικής αρχής λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Κατά τη διάρκεια της χρήσης

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας υπερβαίνουν κατά ποσό € 5.053 χιλ. περίπου το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Η εταιρεία διατηρεί μακροχρόνια και άριστη σχέση με τους βασικούς προμηθευτές της, τους πιστωτές της και επιπλέον για τα τραπεζικά δάνεια σε πολύ μεγάλο βαθμό έχουν χορηγηθεί επαρκείς εγγυήσεις. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 η εταιρεία προχώρησε σε νέες εμπορικές συμφωνίες οι οποίες αναμένεται να συνεισφέρουν σημαντικά στον τζίρο και κατ'επέκταση στη λειτουργική κερδοφορία της εταιρείας και τέλος προχώρησε σε ανανέωση της εμπορικής συμφωνίας με τον βασικό της προμηθευτή «UNDER ARMOUR» έως και 31.12.2022 με δυνατότητα επέκτασης έως και 31.12.2025.

Επιπρόσθετα, η εταιρεία πέραν των ανωτέρω, εξετάζει μία σειρά επιπλέον ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει: αποτελεσματικότερη εκμετάλλευση κερδοφόρων δραστηριοτήτων, επέκταση δραστηριοτήτων και δικτύου πωλήσεων κλπ.

Η Διοίκηση εκτιμάει ότι εφόσον οι ως άνω ενέργειες υλοποιηθούν με επιτυχία, θα ενισχυθεί η οικονομική κατάσταση της εταιρείας καθώς και η ικανότητα της να συνεχίσει τη λειτουργία της, ωστόσο, η εκτίμηση αυτή μπορεί να επηρεαστεί από μια σειρά από κινδύνους και αβεβαιότητες.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι ενέργειες που έχει σχεδιάσει δεν θα ολοκληρωθούν με επιτυχία, δημιουργεί την εύλογη προσδοκία στη διοίκηση ότι η εταιρεία θα είναι σε θέση να συνεχίσει τη λειτουργία της .

Τέλος, οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας και οι τελικοί δικαιούχοι τους έχουν την οικονομική δυνατότητα και δεσμεύονται να καλύψουν οποιεσδήποτε ανάγκες ρευστότητας τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Κατά συνέπεια, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας)

Χρήση εκτιμήσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Δεν υπάρχουν περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης 2018, προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και αναθεωρήσεις Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ, όπως αναλύονται κατωτέρω:

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από την Εταιρεία εντός

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

της αναφερόμενης περιόδου. Οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή του προτύπου περιλαμβάνονται στη Σημείωση 3.1 των οικονομικών καταστάσεων.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Το Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Το Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Το Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Το Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν**

την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020.

- **ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)**

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

- **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια-Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

- **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα-Αμοιβές και το τεστ του 10% για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- **ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

ΔΠΧΑ 16 “ Μισθώσεις”

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 αναδρομικά. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η σωρευτική επίδραση από την αρχική εφαρμογή του Προτύπου αναγνωρίστηκε κατά την 01.01.2019 με αναγνώριση υποχρέωσης από μισθώσεις και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων. Η υποχρέωση επιμετρήθηκε στην παρούσα αξία των υπολειπόμενων μισθωμάτων προεξοφλημένων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας (incremental borrowing rate). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακού στοιχείου επιμετρήθηκε στο ποσό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης από μισθώσεις κατά την 01.01.2019.

Ως διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας ορίστηκε το μεσοσταθμικό επιτόκιο δανεισμού κατά την περίοδο 01.01.2019 – 31.12.2019 και προσδιορίστηκε σε 4,97%.

Για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο στοιχείο του ενεργητικού είναι χαμηλής αξίας, η Εταιρεία αναγνώρισε τα μισθώματα ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο, σύμφωνα με τις σχετικές εξαιρέσεις που παρέχονται από το ΔΠΧΑ 16. Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια και μεταφορικά μέσα.

Ως μισθωτής με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, η Εταιρεία ταξινομούσε τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν μεταβιβάζονται όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζονται τα δικαιώματα χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μίσθωσης για πολλές από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβάλλεται ως μισθωτής,

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνται με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού» την 1η Ιανουαρίου 2019, αναλύονται ως ακολούθως:

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	01/01/2019
Δικαίωμα χρήσης ακινήτων	4.053.624,94
Δικαίωμα χρήσης μεταφορικών μέσων	52.641,29
Σύνολο	4.106.266,23

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	01/01/2019
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	299.131,51
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.807.134,73
Σύνολο υποχρεώσεων	4.106.266,24

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης 01.01.2019-31.12.2019 αναλύεται ως ακολούθως:

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	535.788,22
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρεώσεων μισθώσεων	223.688,01
Μείον: Καταβλημένα μισθώματα εντός της χρήσης	(583.513,21)
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	175.963,03

- Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Στο λογαριασμό «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω βάσει του ΔΠΧΑ 16:

Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
----------------------------------	------------------------	---------------

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Υπόλοιπο έναρξης περιόδου μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 01/01/2019	4.053.624,94	52.641,29	4.106.266,23
Προσθήκες	2.029.387,38	123.525,61	2.152.912,99
Αποσβέσεις	(508.055,84)	(27.732,38)	(535.788,22)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2019	5.574.956,49	148.434,52	5.723.391,01

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τα επόμενα έτη αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	563.457,63
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.339.808,25
Σύνολο υποχρεώσεων	5.903.265,88

	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρή Παρούσα Αξία
Έως 1 έτος	802.706,74	563.457,63
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3.630.599,38	2.497.144,38
Άνω των 5 ετών	2.685.030,99	2.842.663,88
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	7.118.337,11	5.903.265,89
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.215.071,22)	
Σύνολο	5.903.265,89	

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις αντίστοιχες εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά ιστορικά δεδομένα και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και των

υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης είναι οι ακόλουθες:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2019 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων**

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

- **Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ**

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ.

- **Επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα**

Οι εκτιμήσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υποστηρίζονται από έκθεση εκτίμησης που πραγματοποιείται από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, ο οποίος και προσδιορίζει την αξία των επενδυτικών ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της εύλογης αξίας είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά για συναφή μισθωτήρια αλλά και λοιπά συμβόλαια. Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τέτοιων πληροφοριών, η αξία προσδιορίζεται μέσα από ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των εύλογων αξιών.

Για τα ακίνητα της εταιρείας κρίθηκαν πλέον κατάλληλες οι η Προσέγγιση της Αγοράς και η Προσέγγιση της Προσόδου. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας με την Προσέγγιση της Αγοράς, το συνολικό δείγμα των προς πώληση ακινήτων περιορίζεται στα περιουσιακά στοιχεία που τα χαρακτηριστικά τους είναι παρόμοια με την υπό διερεύνηση ιδιοκτησία και ως εκ τούτου θεωρήθηκαν άμεσα συγκρίσιμα. Σε αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έγιναν

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αναπροσαρμογές, για παράγοντες που θεωρήθηκαν ότι ήταν διαφορετικοί με την υπό εκτίμηση ιδιοκτησία, όπως το μέγεθος, η θέση, η πρόσβαση, τεχνικά χαρακτηριστικά κτλ. Η Προσέγγιση της Προσόδου πραγματοποιείται με την μέθοδο των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών αναφορικά με τα μισθωμένα τμήματα της ιδιοκτησίας, αφετέρου της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης για τα κενά τμήματα. Τα μοντέλα προεξόφλησης ταμειακών ροών, βασίζονται σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών που πηγάζουν από εξωτερικά στοιχεία, όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, χρησιμοποιώντας προεξοφλητικά επιτόκια που απεικονίζουν την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και τη χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Για την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξόφλησης ταμειακών ροών, χρησιμοποιούνται παραδοχές, που θεμελιώνουν εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και είναι αυτές που σχετίζονται με: προσδοκώμενα μελλοντικά μισθώματα στην αγορά, πληρότητα, υποχρεώσεις συντήρησης, καθώς και κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια. Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 7.4 και 8.

• Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία απαιτούν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κατά την απόκτησή τους, σε διαφορετικές κατηγορίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 9. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

• Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη τις αναφορές των Νομικών

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Συμβούλων σχετικά με πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που χειρίζονται, την ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων της περιόδου αναφοράς εισπράξεων. Από την 1/1/2018, οπότε και ξεκίνησε η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και των σχετικών απαιτήσεων απομείωσης, η ως άνω διαδικασία κατέστη ακόμα πιο σύνθετη, απαιτώντας επιπλέον κρίσεις και εκτιμήσεις προκειμένου να αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ρών και των ταμειακών ρών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει, και η διαφορά αυτή προεξοφλείται με τη χρήση μίας εκτίμησης του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

- **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητα τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια των εκτιμήσεων αναφορικά με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών, τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτηση τους και ανά φορολογικό καθεστώς στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει μελλοντικές φορολογικές ωφέλειες επί των φορολογικών της ζημιών.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους

- **Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης στην οποία εμπλέκεται σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη και στην άποψη των Νομικών Συμβούλων που τις χειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στον σχηματισμό των απαιτούμενων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε μία σειρά παραγόντων που απαιτούν

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

- **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 αφορά στα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που είναι πιθανό να προκύψουν ως αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος της Εταιρείας ενδέχεται να διαφέρει από τον τελικό φόρο εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που είχαν αρχικά εκτιμηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

5. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, είναι οι ακόλουθες:

5.1 Ενοποίηση

Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από την Εταιρεία λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

α) του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον

β) της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία. Στη σημείωση 7.3, παρατίθεται λίστα των θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά της Εταιρείας.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται από την ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ με έδρα τον Άλιμο Αττικής με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν υποχρεούται και δεν συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Συγγενείς

Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδυσόμενη εταιρεία, εκτός αν μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς, το κόστος αυξάνεται ή μειώνεται με την αναλογία της Εταιρείας στις μεταβολές

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

της καθαρής θέσης της επενδύμενης. Το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη ή στις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Όταν η συμμετοχή της Εταιρείας στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει το κόστος της συμμετοχής του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει. Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιούν οι συγγενείς δεν είναι διαφορετικές από αυτές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ενώ η ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών καταστάσεων των συγγενών επιχειρήσεων, συμπίπτει με αυτή της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται από την ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ με έδρα τον Άλιμο Αττικής με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν υποχρεούται και δεν συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Συμμετοχές σε Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρείες (Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις)

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

5.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. «Λειτουργικό» είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις κτιρίων	Διάρκεια μίσθωσης	
Μεταφορικά μέσα	1-10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-25	έτη

5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία άυλων περιουσιακών στοιχείων, έχει ως εξής:

Λογισμικά	1-5	έτη
Λοιπά Άυλα	1-10	έτη

5.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους συμπεριλαμβανομένου και των εξόδων απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους η οποία εξετάζεται κάθε χρόνο. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης, το επενδυτικό ακίνητο αποαναγνωρίζεται και μεταφέρεται στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μεταφοράς. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως της χρήσης στην οποία προκύπτει.

5.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία τους.

Κατά την εκτίμηση της αξίας λόγω χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους κάνοντας χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τρέχουσες αξιολογήσεις

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

της αξίας του χρήματος στον χρόνο και στους συγκεκριμένους κινδύνους των εν λόγω στοιχείων του ενεργητικού. Κατά τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης, λαμβάνονται υπόψη πρόσφατες συναλλαγές στην αγορά. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσης όταν προκύπτουν.

5.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του κυκλοφοριακού μέσου όρου.

5.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού για μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη επιχείρηση.

Από την 1/1/2018 η Εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένα εκ των συμβαλλομένων μερών του χρηματοοικονομικού μέσου.

Αρχική επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΠΧΑ 15, ήτοι στην τιμή συναλλαγής τους, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, αυξημένη (ή μειωμένη στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) με το σχετικό κόστος της συναλλαγής. Τα σχετικά κόστη δεν προστίθενται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (αφαιρούνται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή της συναλλαγής, δηλαδή η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΠΧΑ 13. Ωστόσο, σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση, να διαφέρει από την τιμή της συναλλαγής. Στην περίπτωση που μέρος του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη αφορά σε κάποιο άλλο στοιχείο πέραν του χρηματοοικονομικού μέσου, η Εταιρεία θα πρέπει να επιμετρά την εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι δύο παράγοντες βάσει των οποίων πραγματοποιείται η ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Τα **χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού**, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- 1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:
 - (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους, και
 - (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.
- 2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:
 - (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
 - (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.
- 3. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στην περίπτωση που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανόμενων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ως επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εάν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή στην αναγνώριση («λογιστική ανακολουθία»), η οποία σε διαφορετική περίπτωση θα προέκυπτε από την επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού ή υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση, να κάνει μία αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μίας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο που δεν διακρατείται προς εμπορία, ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από τον αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση που μία εταιρεία εφαρμόσει την ανωτέρω επιλογή, τότε θα πρέπει να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα της χρήσης (και όχι στα λοιπά συνολικά έσοδα), τα μερίσματα από την επένδυση αυτή. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Οι **χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.
2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

2. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η κατηγορία χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων περιλαμβάνει Επενδύσεις σε Συμμετοχικούς Τίτλους (σημείωση 7.5).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

1. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
2. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού.
3. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
4. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.
5. το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης (η οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα).

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η εταιρεία μεταβιβάσει το στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας επί αυτού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Συνεπώς, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) εξαλείφεται, όταν ο οφειλέτης είτε απαλλάσσεται της υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) εξοφλώντας τον πιστωτή είτε απαλλάσσεται νομίμως από την πρωταρχική ευθύνη της υποχρέωσης (είτε μέσω νομικής διαδικασίας είτε από τον πιστωτή).

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ρών και των ταμειακών ρών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

5.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων (βλ.σημείωση 7.8).

5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, καταθέσεις προθεσμίας και μετρητά στο ταμείο, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους και έχουν αρχική λήξη τριών μηνών ή λιγότερο.

5.11 Μισθώσεις

• Η Εταιρία ως Μισθωτής

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές που έχουν εκδοθεί και βρίσκονται σε κυκλοφορία. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την Εταιρεία. Οι ίδιες μετοχές εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως, αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών δεν αναγνωρίζεται κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα χρήσης. Το τίμημα πώλησης ή αγοράς και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες από την εκκαθάριση αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

5.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατ' ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στα αποτελέσματα της χρήσης. Μόνο μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας των ενσώματων παγίων, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων.

5.14 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής οικονομικών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Τα ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.15 Παροχές προσωπικού

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις του προγράμματος καθορισμένων παροχών που σχετίζονται με το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και το χρηματοοικονομικό κόστος από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις λόγω μεταβολών των παραδοχών, καταχωρούνται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Το επιτόκιο προεξόφλησης των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς, υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

5.16 Αναγνώριση εσόδων

Από την 1/1/2018 η Εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων της Εταιρείας πραγματοποιείται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά τη χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους πελάτες.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους

5.17 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.18 Διανομή μερισμάτων

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, η Εταιρεία επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι ορατή αλλά σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος αυτός ελαχιστοποιείται καθώς η εταιρεία ανήκει σε όμιλο εταιρειών όπου διατηρεί ένα σημαντικό portfolio παγκοσμίων επωνυμιών (brands) σημαντικών στο χώρο του εμπορίου οίκων εξωτερικού, με τους οποίους οίκους έχει συνάψει συμβάσεις με όρους που διασφαλίζουν μία απρόσκοπτη και ομαλή συνεργασία. Επιπλέον ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται με τον συνεχή εμπλουτισμό του portfolio των αναγνωρισμένων παγκοσμίων brands τόσο σε επίπεδο εταιρείας όσο και ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις αγορές που πραγματοποιεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμά της, το οποίο είναι το ευρώ. Η Εταιρεία αντισταθμίζει το μεγαλύτερο μέρος της εκτιμώμενης έκθεσης της σε ξένο νόμισμα συνάπτοντας συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους για την αντιμετώπιση του κινδύνου μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η εταιρεία δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης (βλ. σημείωση 5).

Κίνδυνος επιτοκίων

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές της υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα επιτόκια δανεισμού. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31/12/2019		31/12/2018	
	-1%	+1%	-1%	+1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(90.700,73)	90.700,73	(82.195,64)	82.195,64
Καθαρή Θέση	(90.700,73)	90.700,73	(82.195,64)	82.195,64

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

31/12/2019**31/12/2018**

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.413.327,25	500.682,94
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	12.075.470,41	4.804.763,43
	13.488.797,66	5.305.446,37

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκών πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η εταιρεία εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2019 εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσό € (5.053.158,82). Η Διοίκηση της εταιρείας θα προβεί εντός της χρήσεως 2020 σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να εξαλειφθεί το παραπάνω πρόβλημα και να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης. Η Εταιρεία σε κάθε περίπτωση τυγχάνει της στήριξης των μετόχων και των δανειστών της.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2019	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Δανεισμός	7.890.100,42	1.179.972,67	0,00
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	563.457,62	2.497.144,38	2.842.663,87
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.252.904,28	0,00	0,00
	21.706.462,32	3.677.117,05	2.842.663,87

31/12/2018	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Δανεισμός	6.456.438,53	1.763.125,90	0,00
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.233.129,41	0,00	0,00
	11.689.567,94	1.763.125,90	0,00

Η Εταιρεία ταξινομεί το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και τις λοιπές υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές και τα ασφαλιστικά ταμεία στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η εταιρία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων στοιχείων του ενεργητικού αλλάζουν, προκειμένου να διατηρεί μια αποτελεσματική κεφαλαιακή δομή αποφεύγοντας την υπερβολική μόχλευση. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει στοιχεία του ενεργητικού για να μειώσει το δανεισμό.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή του δομή και πραγματοποιεί προσαρμογές σε αυτή υπό το πρίσμα των εκάστοτε οικονομικών συνθηκών και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των περιουσιακών του στοιχείων.

	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο δανείων	9.070.073,09	8.219.564,43
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.413.327,25	500.682,94
Καθαρό χρέος	7.656.745,84	7.718.881,49
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	5.092.519,64	4.104.821,26
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	12.749.265,48	11.823.702,75
Συντελεστής μόχλευσης	60,06%	65,28%

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**7.1 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λουπ. Εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
<u>01/01 - 31/12/2018</u>				
Αξία κτήσεως 01/01/2018	0,00	0,00	208.630,64	208.630,64
Απορροφούμενη Unlimited 01/01/2018	264.640,08	0,00	679.951,76	944.591,84
Προσθήκες	49.358,82	0,00	115.710,75	165.069,57
Πωλήσεις	0,00	0,00	(16.942,74)	(16.942,74)
Αξία κτήσεως 31/12/2018	313.998,90	0,00	987.350,41	1.301.349,31
<u>01/01 - 31/12/2019</u>				
Αξία κτήσεως 01/01/2019	313.998,90	0,00	987.350,41	1.301.349,31
Προσθήκες	334.549,15	13.015,34	424.796,40	772.360,89
Πωλήσεις	0,00	0,00	(41.647,36)	(41.647,36)
Αξία κτήσεως 31/12/2019	648.548,05	13.015,34	1.370.499,46	2.032.062,84
Σωρευμένες αποσβέσεις				
<u>01/01 - 31/12/2018</u>				
Αποσβέσεις 01/01/2018	0,00	0,00	173.039,22	173.039,22
Απορροφούμενη Unlimited 01/01/2018	82.779,73	0,00	321.708,52	404.488,25
Αποσβέσεις	19.059,56	0,00	133.688,30	152.747,86
Πωλήσεις	0,00	0,00	(9.599,72)	(9.599,72)
Διαγραφές / Τακτοποιήσεις	0,00	0,00	(184,07)	(184,07)
Αποσβέσεις 31/12/2018	101.839,29	0,00	618.652,25	720.491,54
<u>01.01 - 31.12.2019</u>				
Αποσβέσεις 01/01/2019	101.839,29	0,00	618.652,25	720.491,54
Αποσβέσεις	103.442,99	990,90	364.013,66	468.447,55
Πωλήσεις	0,00	0,00	(12.571,32)	(12.571,32)
Διαγραφές / Τακτοποιήσεις	0,00	0,00	(316,68)	(316,68)
Αποσβέσεις 31/12/2019	205.282,28	990,90	969.777,91	1.176.051,09
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018	212.159,61	0,00	368.698,16	580.857,77
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	443.265,77	12.024,44	400.721,55	856.011,76

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ανάλυση αποσβέσεων

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων κατανεμήθηκαν στα αποτελέσματα ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Έξοδα διοίκησης	195.646,91	33.247,55
Έξοδα διάθεσης	820.700,66	133.156,59
Σύνολο αποσβέσεων χρήσης	1.016.347,57	166.404,14

7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δικαιώματα Χρήσης	Λοιπά Άυλα	Άυλα υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος Κτήσεως				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	0,00	0,00	0,00	0,00
Απορροφούμενη Unlimited 01/01/2018	100.000,00	1.334,94	0,00	101.334,94
Προσθήκες	0,00	3.657,00	0,00	3.657,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	100.000,00	4.991,94	0,00	104.991,94
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	100.000,00	4.991,94	0,00	104.991,94
Προσθήκες	0,00	2.112,00	68.000,00	70.112,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	100.000,00	7.103,94	68.000,00	175.103,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	0,00	0,00	0,00	0,00
Απορροφούμενη Unlimited 01/01/2018	12.500,00	1.334,85	0,00	13.834,85
Αποσβέσεις	10.000,00	3.656,28	0,00	13.656,28
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	22.500,00	4.991,13	0,00	27.491,13
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	22.500,00	4.991,13	0,00	27.491,13
Αποσβέσεις	10.000,00	2.111,80	0,00	12.111,80
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	32.500,00	7.102,93	0,00	39.602,93
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018	77.500,00	0,81	0,00	77.500,81
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	67.500,00	1,01	68.000,00	135.501,01

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**7.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**

Στα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω βάσει του ΔΠΧΑ 16:

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 1/1/2019	4.053.624,94	52.641,29	4.106.266,23
Προσθήκες	2.029.387,38	123.525,61	2.152.912,99
Αποσβέσεις	(508.055,84)	(27.732,38)	(535.788,22)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2019	5.574.956,49	148.434,52	5.723.391,01

7.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	7.800.000,00
Προσθήκες	646.879,46
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία	(219.879,46)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	8.227.000,00
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	8.227.000,00
Προσθήκες	19.338,18
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία	294.661,82
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	8.541.000,00

7.5 Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Οι μεταβολές στις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.071.908,30	0,00
Συμμετοχές απορροφούμενης UNLIMITED	0,00	2.071.908,30
Προσθήκες	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	2.071.908,30	2.071.908,30

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Το ποσοστό συμμετοχής αναλύεται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	31/12/2019		31/12/2018	
		Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστική αξία
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	16,66%	2.071.908,30	16,66%	2.071.908,30
Σύνολο			2.071.908,30		2.071.908,30

7.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (εγγυήσεις)	79.718,18	49.486,82
Σύνολο	79.718,18	49.486,82

7.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορεύματα	3.354.505,85	1.758.494,42
Σύνολο	3.354.505,85	1.758.494,42
Μείον: Προβλέψεις για αποθέματα:		
Εμπορεύματα	(190.000,00)	(132.000,00)
Σύνολο	(190.000,00)	(132.000,00)
Συνολική καθαρή αξία	3.164.505,85	1.626.494,42

Ανάλυση πρόβλεψης

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	0,00
Πρόβλεψη απομείωσης	132.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	132.000,00
Πρόβλεψη απομείωσης	58.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	190.000,00

7.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος βάσει του IFRS 9.

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι εμπορικές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	3.682.376,02	1.559.822,97
Γραμμάτια εισπρακτέα	36.430,00	18.200,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	6.219.194,91	2.754.198,22
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(141.674,80)	(140.483,07)
Σύνολο	9.796.326,13	4.191.738,12

Η Εταιρεία αξιολογεί την ποιότητα των εμπορικών της απαιτήσεων που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, κάνοντας χρήση δικού της συστήματος διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο στηρίζεται σε ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

Ο υπολογισμός της ανωτέρω απομείωσης έγινε από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, την χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

Η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	4.622,37
Πρόβλεψη απομείωσης	135.860,70
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	140.483,07
Πρόβλεψη απομείωσης	1.191,73
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	141.674,80

Η ανάλυση παλαιότητας των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών απαιτήσεων:

31/12/2019	31/12/2018
-------------------	-------------------

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**Σύνολο**

< 30 μέρες	696.827,75	266.281,84
31-180 μέρες	3.007.712,59	1.149.350,38
>181 μέρες	377.329,96	144.190,75

Όλοι οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

7.9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές προμηθευτών	387.107,12	206.389,50
Προπληρωμές εξόδων	16.227,78	3.091,30
Δεδουλευμένα έσοδα	8.095,10	0,00
Αγορές υπό παραλαβή	1.021.671,27	0,00
Απαιτήσεις από Δημόσιες Αρχές	370.242,11	0,00
Χρεώστες Διάφοροι	148.330,25	82.034,20
Απαιτήσεις από παρακαταθήκες	257.636,66	204.634,20
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	69.887,69	117.429,81
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	500,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(553,70)	(553,70)
Σύνολο	2.279.144,28	613.025,31

Η απομείωση των λοιπών απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	0,00
Πρόβλεψη απομείωσης	553,70
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	553,70
Πρόβλεψη απομείωσης	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	553,70

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**7.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	19.289,87	6.087,01
Καταθέσεις όψεως	1.394.037,38	494.595,93
Σύνολο	1.413.327,25	500.682,94

Τα πραγματικά επιτόκια των τραπεζικών καταθέσεων όψεως είναι μηδενικά.

7.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Υπόλοιπο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	470.000	4.700.000,00
Απορροφούμενη εταιρεία UNLIMITED AE	600.000	600.000,00
Μεταβολή ονομαστικής αξίας	4.230.000	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	5.300.000	5.300.000,00
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	5.300.000	5.300.000,00
Μεταβολή 1/1/2019-31/12/2019	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	5.300.000,00	5.300.000,00

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 ανέρχεται στο ύψος των 5.300.000,00 Ευρώ, διαιρούμενο πλέον σε 5.300.000 νέες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ η κάθε μια. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

7.12 Λοιπά Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	0,00	0,00
Απορροφούμενη εταιρεία UNLIMITED	5.000,00	5.000,00
Μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέον	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	5.000,00	5.000,00
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	5.000,00	5.000,00
Μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέον	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	5.000,00	5.000,00

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.13 Δάνεια

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας από δανειακές συμβάσεις είναι οι εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		
Ομολογιακά δάνεια	1.119.000,00	1.455.000,00
Ομολογιακά δάνεια με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	60.972,67	308.125,90
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.179.972,67	1.763.125,90
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	5.997.217,37	4.611.377,74
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	1.559.315,53	416.454,73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	333.567,52	1.428.606,06
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	7.890.100,42	6.456.438,53
Σύνολο δανείων	9.070.073,09	8.219.564,43

Τα δάνεια αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31/12/2019	31/12/2018
Ευρώ	9.070.073,09	8.219.564,43
	9.070.073,09	8.219.564,43

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Έως 1 έτος	333.567,52	1.845.060,79
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.179.972,67	1.763.125,90
	1.513.540,19	3.608.186,69

Τα υπόλοιπα των ανωτέρω δανείων που εμφανίζονται στις καταστάσεις οικονομικής θέσης αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και δεν διαφέρουν ουσιωδώς από την εύλογη αξία τους.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2019 ανήλθε σε 4,97%.

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**7.14 Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τα επόμενα έτη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	563.457,63	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.339.808,25	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	5.903.265,88	0,00

Η χρονική ληκτότητα των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρή Παρούσα Αξία
Έως 1 έτος	802.706,74	563.457,63
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3.630.599,38	2.497.144,38
Άνω των 5 ετών	2.685.030,99	2.842.663,88
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	7.118.337,11	5.903.265,89
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.215.071,22)	
Σύνολο	5.903.265,89	

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που έχει προσδιορισθεί για τις μισθώσεις ορίσθηκε σε 4,97%.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία έχει δεσμεύσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις διάρκειας μικρότερης των 12 μηνών.**7.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	401.552,34	137.819,45
Σύνολο	401.552,34	137.819,45
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	39.904,64	5.191,52
Σύνολο	39.904,64	5.191,52

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	31/12/2019	31/12/2018
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	401.552,34	137.819,45
	401.552,34	137.819,45

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	38.250,81	4.393,86
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.653,83	797,66
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	39.904,64	5.191,52

Μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	137.819,45	0,00
Απορροφούμενη εταιρεία Unlimited Sport A.E.	0,00	51.132,13
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	39.904,64	5.191,52
Πληρωθείσες παροχές εντός της χρήσης	(13.292,99)	(11.339,99)
	164.431,10	44.983,66
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	237.121,24	92.835,79
Υπόλοιπο τέλους	401.552,34	137.819,45

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Έξοδα διάθεσης	30.887,53	877,89
Έξοδα διοίκησης	7.363,28	3.515,97
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1.653,83	797,66
	39.904,64	5.191,52

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,20	1,56
Πληθωρισμός	1	2,00
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1	1,00

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	Αύξηση προεξοφλητικού επιτοκίου 10%	Μείωση προεξοφλητικού επιτοκίου -10%
Παρούσα αξία υποχρέωσης	393.965,50	417.416,34

	Αύξηση μισθοδοσίας 1,50%
Παρούσα αξία υποχρέωσης	413.427,75

7.16 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2019	31/12/2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	233.542,12	78.581,97
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(500.668,64)	(428.920,31)
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / Πιστωτικό υπόλοιπο	(267.126,52)	(350.338,35)

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(350.338,33)	(449.468,69)
Απορροφούμενη εταιρεία Unlimited	0,00	158.516,60
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	9.354,71	(137.552,81)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή (Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	17.876,38	51.244,18
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	56.909,10	26.922,38
	(928,36)	0,00
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / Πιστωτικό υπόλοιπο	(267.126,52)	(350.338,33)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	Υπόλοιπο 01/01/2019	Στα αποτελέσματα χρήσεως	Στα Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 31/12/2019
Έσοδα πολυετούς αποσβέσεως	9.571,25	(4.331,03)	0,00	5.240,22
Επενδύσεις σε ακίνητα	(393.525,40)	(107.143,20)	0,00	(500.668,60)
Αποθέματα	33.000,00	12.600,00	0,00	45.600,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.555,87	(62,23)	0,00	1.493,65
Αποζημιώσεις προσωπικού	34.454,86	5.936,96	55.980,74	96.372,56
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	(35.394,91)	41.585,53	0,00	6.190,62
Δικαιώματα επιστροφής πωλήσεων	0,00	35.475,09	0,00	35.475,09
Υποχρεώσεις μισθωμάτων(Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	0,00	43.169,97	0,00	43.169,97
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	(350.338,33)	27.231,09	55.980,74	(267.126,52)

7.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Ληφθείσες εγγυήσεις	73.392,00	19.432,00
Σύνολο	73.392,00	19.432,00

7.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	7.376.189,79	1.276.381,72
Προκαταβολές πελατών	3.582.232,80	2.379.011,64
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	720.635,71	501.080,12
Σύνολο	11.679.058,30	4.156.473,48

Η πίστωση που παρέχεται στην Εταιρεία καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή. Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**7.19 Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Δεδουλευμένα έξοδα	1.234,17	30.000,00
Δεδουλευμένοι τόκοι	55.682,39	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	854.986,73	599.109,72
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	98.409,60	53.108,40
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	100.211,09	52.205,79
Λοιπές υποχρεώσεις	58.352,32	47.675,75
Σύνολο	1.168.876,30	782.099,66

7.20 Υποχρεώσεις από παράγωγα

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβόλαια αγοράς δολλαρίων ποσού \$ 1.600.000 που λήγουν εντός της επόμενης χρήσης. Στο εν λόγω στοιχείο η αποτίμηση απεικονίζεται σε εύλογη αξία όπως αναλύεται στη Σημείωση 8.

7.21 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές στους εργαζομένους της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Μισθοί	990.635,25	571.898,14
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα μισθωτών	219.191,23	135.031,88
Ημερομίσθια	26.863,82	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα ημερομισθίων	7.217,68	0,00
Ωρομίσθια	168.688,01	150.591,44
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα ωρομισθίων	41.707,71	37.499,87
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	13.968,00	6.879,22
Σύνολο	1.468.271,70	901.900,55

Κόστος προσωπικού κατά λειτουργία

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Έξοδα διάθεσης	1.185.629,40	721.700,82
Έξοδα διοίκησης	282.642,30	180.199,73
Σύνολο	1.468.271,70	901.900,55

Ο αριθμός του προσωπικού για τη χρήση 2019 και 2018 παρατίθεται κατωτέρω:

	31/12/2019	31/12/2018
Αριθμός προσωπικού	97	50

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**7.22 Πωλήσεις**

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Πωλήσεις εμπορευμάτων	18.408.894,63	9.264.812,09
Έσοδα από ενοίκια	698.101,19	651.977,33
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	3.692,02	0,00
Παροχή υπηρεσιών	250,00	0,00
	19.110.937,84	9.916.789,42

7.23 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Αναλώσεις αποθεμάτων	10.442.751,71	4.688.043,74
Παροχές τρίτων	92.851,71	44.065,23
Σύνολο	10.535.603,42	4.732.108,97

7.24 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	282.642,30	180.199,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	439.214,99	157.063,04
Παροχές τρίτων	40.301,37	127.685,75
Φόροι τέλη	29.931,34	49.785,74
Διάφορα έξοδα	205.520,25	144.705,52
Αποσβέσεις παγίων	195.646,91	33.247,55
Πρόβλεψη αποζημίωσης	7.363,28	877,89
Σύνολο	1.200.620,44	693.565,22

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**7.25 Έξοδα διάθεσης**

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.185.629,40	721.700,82
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.842.421,32	629.038,27
Παροχές τρίτων	169.056,39	511.382,09
Φόροι τέλη	125.556,13	199.392,13
Διάφορα έξοδα	862.117,41	579.546,33
Αποσβέσεις παγίων	820.700,66	133.156,59
Πρόβλεψη αποζημίωσης	30.887,53	3.515,97
Σύνολο	5.036.368,84	2.777.732,21

7.26 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	156,00	1.502,00
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	13.108,76	32.151,45
Έσοδα από ενοίκια	0	27.720,00
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	17.784,40	7.820,26
Συναλλαγματικές διαφορές	81.967,37	181.777,41
Κέρδη από εκποίηση επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	15.233,58	12.108,33
Κέρδη από πρόσθετες πράξεις προϊόντων συναλλάγματος	19.109,28	141.020,38
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	51.249,07	5,72
Κέρδος από επιμέτρηση σε εύλογες αξίες από επενδυτικά ακίνητα	294.661,82	0,00
Σύνολο	493.270,28	404.105,55

Το κέρδος ποσού € 294.661,82 προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας από την προηγούμενη χρήση. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου προσδιορίστηκε από εμπειρογνώμονα εκτιμητή. Οι βασικές μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου είναι η Προσέγγιση Αγοράς, η Προσέγγιση Προσόδου και η Προσέγγιση Κόστους. Έκαστη των προσεγγίσεων προσδιορίζουν μια διαφορετική αξία. Ως εκ τούτου, απαιτείται η εναρμόνισή τους, όπου σταθμίζονται τα υπέρ και τα κατά κάθε προσέγγισης. Με την ολοκλήρωση αυτής της εργασίας, προσδιορίζεται η τελική αξία. Επιπροσθέτως και αναλόγως του σκοπού της εκτίμησης και του είδους του περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζονται κατά περίπτωση περισσότερες μέθοδοι όπως η Μέθοδος της Υπολειμματικής Αξίας και η Μέθοδος της Αντιπαροχής.

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**7.27 Λοιπά έξοδα**

Τα λοιπά έξοδα της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	51.059,62	35.930,57
Συναλλαγματικές διαφορές	95.455,27	15.828,79
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	82.424,18	1.215,33
Ζημιά από πώληση συμμετοχής	0,00	26,70
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	128.495,02	167.513,71
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.191,73	136.414,40
Ζημιά από επιμέτρηση σε εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	0,00	219.879,46
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	58.000,00	132.000,00
Ζημιά από αποτίμηση παραγώγου	25.794,27	0,00
Σύνολο	442.420,09	708.808,96

7.28 Χρηματοοικονομικό κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(17.544,10)	(137.471,99)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(430.358,06)	(263.858,84)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(42.017,63)	(14.998,73)
Λοιποί τόκοι έξοδα	(127.117,05)	(87.684,67)
Τόκοι factoring	(28.095,93)	(2.874,28)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(1.653,83)	(797,66)
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	(223.688,01)	0,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(870.474,61)	(507.686,17)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα τόκων	1.034,38	214,20
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	1.034,38	214,20
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα - καθαρά	(869.440,23)	(507.471,97)

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**7.29 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Φόρος χρήσης	(378.147,91)	(294.556,27)
Αναβαλλόμενος φόρος	27.231,09	(82.595,19)
Σύνολο	(350.916,82)	(377.151,46)

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τη χρήση 2019 ανέρχεται σε 24% και για τη χρήση 2018 ανέρχεται σε 29%.

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας (24%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων έχει ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.519.755,10	901.207,45
Φόρος βάσει φορολογικού συντελεστή (24%)	(364.741,22)	(261.350,16)
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	(77.169,30)	(144.363,17)
Συμψηφισμός μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	0,00	127.021,15
Λοιπές προσαρμογές	108.870,08	(47.215,10)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	(17.876,38)	(51.244,18)
	(350.916,82)	(377.151,46)

Σύμφωνα με τον νόμο Ν.4646/ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα για τη χρήση 2019 ανέρχεται σε 24% (31.12.2018: 29%).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4646/2019 ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής, διαμορφώνεται σε είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%).

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και μεταγενέστερα του άρθρου 65α Ν.4174/13, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Ορκωτό Ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ή ελεγκτικό γραφείο χορηγεί στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών τον 7ο μήνα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης. Για τη χρήση 2016 και εφεξής ο φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κατέστη προαιρετικός.

Για τις χρήσεις 2015 και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν.4174/13, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τις χρήσεις 2017 και 2018 και 2019 η εταιρεία επέλεξε να μην λάβει το Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2018.

Η χρήση 2019 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανό να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

7.30 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/(ζημιάς), με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρούμενων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση στη διάρκεια της περιόδου.

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	1.168.838,28	524.055,99
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	5.300.000	5.300.000
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,2205	0,0989

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**8. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 1»).
- Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 2»).
- Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ταξινόμηση σε επίπεδα των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού/παθητικού της Εταιρείας που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2019:

Εύλογη αξία (Ποσά σε €)	Λογιστική αξία 31/12/2019	Εύλογη αξία 31/12/2019
Περιουσιακά Στοιχεία		
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.541.000,00	8.541.000,00
Υποχρεώσεις		
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	26.821,77	26.821,77

Η διοίκηση εκτίμησε ότι οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Παρακάτω, παρουσιάζονται ανά κατηγορία, οι εύλογες αξίες στοιχείων του ενεργητικού/παθητικού της Εταιρείας, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2019:

(Ποσά σε €)	Εύλογη αξία 31/12/2019	Εύλογη αξία 31/12/2018	Ιεράρχηση εύλογης αξίας
Περιουσιακά Στοιχεία			
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	0,00	126.410,41	Επίπεδο 2
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.541.000,00	8.227.000,00	Επίπεδο 3

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Υποχρεώσεις

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	26.821,77	0,00	Επίπεδο 2
---------------------------------	-----------	------	------------------

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 της Εταιρείας, βασίζεται σε σχετική εργασία εκτίμησης διενεργηθείσα από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, η Εταιρεία σε τακτική βάση καθορίζει αν έχουν επέλθει μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την εκ νέου αξιολόγηση και κατηγοριοποίηση. Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

9. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί οι κάτωθι εγγυητικές επιστολές:

	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων €	6.347.409,78	2.054.560,00
Σύνολο	6.347.409,78	2.054.560,00

Επιπλέον, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 27/5/2020, αποφασίστηκε η παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «BODY ART ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ, ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της πιστώτριας τράπεζας που απορρέει από την προς υπογραφή Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό της τελευταίας, με πιστωτικό όριο το ποσό των δύο εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (2.100.000,00€) ευρώ.

Τέλος η εταιρεία UNLIMITED SPORT έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2018. Για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2019 η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (βλ.σημ.7.29).

10. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα

A) Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της το ακίνητο της Λ.Ποσειδώνος 77, Άλιμος επί του οποίου έχει γραφτεί προσημείωση υπέρ της τράπεζας Eurobank ύψους 6,75 εκ.€.

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Β) Δυνάμει της από 20/12/2018 σύμβασης παροχής ενεχύρου μεταξύ της UNLIMITED SPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ ως Ενεχυράζοντα και της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, συνεστήθη ενέχυρο Α' Σειράς επί 33.323 μετοχών, προς εξασφάλιση των από 20/12/2018 κοινών ομολογιακών δανείων ποσού €9.522.600 και €1.904.520 εκδόσεως της εταιρείας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΕ.

Γ) Εκχώρηση ασφαλιστηρίου συμβολαίου ασφαλιστικής αποζημίωσης προς κάλυψη των Ο/Δ 1.110.000€ & 1.616.000€ (αρχικού ύψους 4 εκ.€) υπέρ EUROBANK .

Δ) Ενεχυρίαση λογ/σμού 0026.0003.050200993107 κατάθεσης μισθωμάτων ακινήτου Λ.Ποσειδώνος προς εξασφάλιση των ανωτέρω Ο/Δ υπέρ EUROBANK .

11. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία της Εταιρείας και να χρήζουν μνείας στις οικονομικές καταστάσεις.

12.Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Α) Υπόλοιπα

	31/12/2019	31/12/2018
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ		
SPORTSWIND A.E.	435.183,28	240.518,79
BODY ART A.E	26.472,31	19.112,39
ONE OUTLET AE	981,89	0,00
ELSOL AE	48.659,23	84.168,48
E-TENNIS MAROUSI AE	14.389,99	0,00
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	1.316.944,81	114.963,74
TOMEAS AE	161.272,37	88.449,12
BETO AE/BE	57.270,13	18.423,31
OBSESSION ΝΕΠΑ	4.596,36	2.988,45
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	3.333,00	3.333,00
KAUFMAN TRADING LTD	329.090,52	140.933,64
LEMREG LTD	512.260,38	0,00
FASHION ART EOOD	87.667,93	0,00
	2.998.122,20	712.890,92
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ		
TOMEAS AE	65.994,36	38.187,14

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

BODY ART A.E	141.712,43	0,00
AM. GENCOM AE	1.805,60	0,00
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	27.765,10	0,00
LASOFT MIKE	1.160,00	0,00
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	0,00	13.578,00
LUMOS MAXIMA IKE	0,00	45.888,76
ONE OUTLET AE	0,00	1.079,50
KAUFMAN TRADING LTD	0,00	46.074,96
	238.437,49	144.808,36

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	3.126,66	0,00
SLF GREECE S.A.	466,20	0,00
SLF EAST EUROPE S.A.	880,60	0,00
F.Z.K REAL ESTATE	231,37	0,00
INTERIM ΑΕΚΕ	156,33	0,00
NEPTUNE AE	208,44	0,00
CASTELLO BIBELLI AE	414,40	0,00
LAVISH AE	3.625,32	0,00
Λούση Ι. Φάις	741,91	0,00
SUPREME SPACE IKE	0,00	0,00
SPORTSWIND A.E.	43.913,70	40.039,06
	53.764,93	40.039,06

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

A.M. GENCOM AE	3.243,70	3.243,70
NORTHCUT	0,00	1.165,50
CASTELLO BIBELLI AE	0,00	725,20
LAVISH AE	0,00	3.721,30
LS IKE	0,00	1.554,00
	3.243,70	10.409,70

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	500,00	0,00
SUPREME SPACE IKE	18.019,41	17.150,00
	18.519,41	17.150,00

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	152,59	9.903,15
SPORTSWIND A.E.	11.974,75	462.936,84

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ELSOL AE	191,36	191,36
LUMOS MAXIMA IKE	0,02	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	104.837,78	0,00
LEMGREG LTD	613.164,61	0,00
Λούση Ι. Φάις	398.663,79	97,00
VENUS ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ	0,00	207,20
BODY ART AE	0,00	770,57
AM GENCOM AE	0,00	152.699,79
BETO AEBE	0,00	3.005,54
	1.128.984,90	629.811,45

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

A.M. GENCOM AE	25.425,93	51.487,17
BODY ART AE	0,00	1.875,88
SPORTSWIND AE	0,00	88.811,59
TOMEAS AE	0,00	60.104,38
ONE OUTLET AE	0,00	97,61
	25.425,93	202.376,63

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ -ΔΑΝΕΙΑ

A.M. GENCOM AE	101.544,10	308.125,90
RED BRICK INVESTMENTS LTD.	406.311,62	72.744,10
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	0,00	10.143,11
	507.855,72	391.013,11

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

A.M. GENCOM AE	1.032,80	0,00
BODY ART A.E	416,40	0,00
ONE OUTLET AE	400,00	0,00
CRETA AE	416,40	0,00
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	100,00	0,00
TOMEAS AE	416,40	0,00
INTERIM AEKE	200,00	0,00
DORSET AE	400,00	0,00
NEPTUNE AE	800,00	0,00
ΣΑΜΙΝΟ AE	200,00	0,00
ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ AE	7,34	0,00
ELSOL AE	723,18	0,00
	5.112,52	0,00

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**Β) Συναλλαγές**

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ		
A.M. GENCOM AE	615,26	0,00
BODY ART A.E	387,18	100,10
ELSOL AE	16.961,87	0,00
E-TENNIS MAROUSI AE	28.674,00	0,00
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	992.907,09	157.392,73
BETO AEBE	53.981,97	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	373.124,10	127.010,29
LEMGREG LTD	511.167,12	0,00
FASHION ART EOOD	27.051,86	0,00
SPORTSWIND A.E.	0,00	261,12
	2.004.870,45	284.764,24
ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ		
ELSOL AE	13.340,23	0,00
E-TENNIS MAROUSI AE	940,05	0,00
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	40.922,48	18.927,02
BETO AEBE	0,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	97.413,94	0,00
FASHION ART EOOD	242,94	0,00
	152.859,64	18.927,02
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
SPORTSWIND A.E.	10.089,65	2.973,82
BODY ART A.E	1.025,84	0,00
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	11.877,80	1.268,98
TOMEAS AE	18.086,62	2.456,11
KAUFMAN TRADING LTD	5.550,00	0,00
	46.629,91	6.698,91
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ		
ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	6.036,00	4.392,00
SPORTSWIND A.E.	160.512,00	162.220,00
BODY ART A.E	12.475,10	24.036,00
ONE OUTLET AE	12.072,00	8.784,00
ELSOL AE	8.377,92	8.328,00
ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΕ	1.810,80	1.800,00
NORTHCUT IKE	1.800,00	1.125,00
CRETA AE	2.414,40	4.092,00

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

SLF GREECE S.A.	450,00	0,00
SLF EAST EUROPE S.A.	850,00	0,00
FLS ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	1.100,00	0,00
LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔ ΑΕ	415,00	0,00
LSF Ο.Ε.	1.810,80	2.292,00
F.Z.K REAL ESTATE	223,33	0,00
INTERIM ΑΕΚΕ	1.810,80	2.292,00
DORSET ΑΕ	2.414,40	3.978,00
NEPTUNE ΑΕ	2.414,40	7.756,00
ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ	1.810,80	2.292,00
CASTELLO BIBELLI ΑΕ	1.200,00	700,00
LAVISH ΑΕ	603,60	1.692,00
Λούση Ι. Φάις	716,13	0,00
ΣΑΜΥ ΦΑΙΣ ΤΟΥ ΙΝΟ	1.810,80	2.982,00
A.M. GENCOM ΑΕ	27.349,60	28.780,80
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	121.276,50	135.392,00
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ε.	161.219,45	139.780,00
LS ΙΚΕ	0,00	300,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	0,00	3.578,00
	532.973,83	546.591,80

ΕΣΟΔΑ ΤΟΚΩΝ

SUPREME SPACE ΙΚΕ	869,41	0,00
	869,41	0,00

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ

E TENNIS Α.Ε.	250,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	32.657,75	0,00
LEMREG LTD	1.560,80	0,00
	34.468,55	0,00

ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

BODY ART Α.Ε	1.883,97	1.487,94
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	984,62	0,00
ELSOL Α.Ε.	0,00	154,32
	2.868,59	1.642,26

ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ

SPORTSWIND Α.Ε.	9.588,41	0,00
LUMOS MAXIMA ΙΚΕ	82.964,89	0,00
	92.553,30	0,00

UNLIMITED SPORT A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 122727701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΞΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ

A.M. GENCOM AE	84.360,00	82.000,00
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	53.601,00	42.000,00
SPORTSWIND A.E.	5.500,00	1.200,00
	143.461,00	125.200,00

ΕΞΟΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	16.958,95	59.118,59
SPORTSWIND A.E.	19.867,14	3.423,99
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	312.970,75	155.514,94
LUMOS MAXIMA ΙΚΕ	6.580,36	0,00
LEMREG LTD	626.164,61	0,00
LASOFT M.ΙΚΕ	34.000,00	0,00
KAUFMAN TRADING LTD	235.377,04	60.585,62
ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΗ ΒΑΡΗ ΑΕ	2.258,06	0,00
SUPREME SPACE ΙΚΕ	756,01	0,00
BODY ART A.E.	0,00	4.482,63
AM GENCOM A.E.	0,00	110.068,75
	1.254.932,92	393.194,52

ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ

AM GENCOM AE	0,00	18.140,50
VETRIA AE	0,00	20.076,63
RED BRICK INVESTMENTS LTD.	0,00	15.461,81
	0,00	53.678,94

ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ

SPORTSWIND A.E.	95.169,22	74.994,47
BETO ΑΕΒΕ	4.724,21	4.403,08
	99.893,43	79.397,55

13. Συμμετοχή των Οικονομικών Καταστάσεων Εταιρείας σε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

UNLIMITED SPORT A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 122727701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14.Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

• **Επίδραση της πανδημίας του νέου κορωνοϊού (COVID-19)**

Ο κορωνοϊός COVID-19, ο οποίος ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά το Δεκέμβριο του 2019 στην Κίνα και έκτοτε έχει διασπαρθεί σε ολόκληρο τον κόσμο, έχει ήδη επιφέρει δυσμενείς συνέπειες τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη. Οι επιπτώσεις και οι κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19 παρουσιάζονται αναλυτικά στην Ενότητα VII «Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση».

• **Φορολογικός έλεγχος προηγούμενων χρήσεων**

Το Σεπτέμβριο του 2020 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες κρατικές φορολογικές αρχές των χρήσεων 2014,2015,2016,2017 που αφορούσε την Εταιρεία και τη χρήση 2018 που αφορούσε την Εταιρεία και την απορροφούμενη εταιρεία Unlimited Sport AE για τα φορολογικά αντικείμενα α) Παρακρατούμενων φόρων-τελών, β) Φορολογίας ακινήτων, γ) Χαρτοσήμου, δ) Φορολογίας εισοδήματος, ε) Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και στ) Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίων. Από τον παραπάνω έλεγχο προέκυψαν οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις € 5.800,01. Η εταιρεία αποδέχτηκε πλήρως τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου.

Άλιμος, 30 Οκτωβρίου 2020

Το Μέλος του ΔΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Λογιστής

Μαίρη Φάϊς
ΑΔΤ ΑΒ 059016

Σαμ Ι. Φάϊς
ΑΔΤ ΑΖ 615731

Κών/νος Νάκος
ΑΔΤ ΑΗ 571727