

SLF East Europe A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**SLF EAST EUROPE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**για την πρώτη εταιρική χρήση 2019
(30 Ιουλίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019)**

**Σύμφωνα με τα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Περιεχόμενα

I.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
II.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	17
III.	ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	20
	Κατάσταση οικονομικής θέσης της 31/12/2019	21
	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 30/07/2019-31/12/2019	22
	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 30/07/2019-31/12/2019	23
	Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 30/07/2019-31/12/2019	24
1.	Πληροφορίες για την Εταιρεία	25
2.	Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	26
3.	Νέα Πρότυπα	27
4.	Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές.....	34
5.	Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	37
6.	Διαχείριση Κινδύνων	51
7.	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	54
7.1	Ενσώματα πάγια.....	54
7.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	54
7.3	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	55
7.4	Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	55
7.5	Εμπορικές απαιτήσεις.....	56
7.6	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	56
7.7	Μετοχικό κεφάλαιο	56
7.8	Υποχρεώσεις από μισθώσεις	57
7.9	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	57
7.10	Αναβαλλόμενη φορολογία	59
7.11	Εμπορικές υποχρεώσεις	60
7.12	Λοιπές υποχρεώσεις	60
7.13	Παροχές σε εργαζομένους.....	60
7.14	Έξοδα διοίκησης.....	61
7.15	Έξοδα διάθεσης.....	61
7.16	Λοιπά έσοδα.....	62
7.17	Λοιπά έξοδα	62
7.18	Χρηματοοικονομικό κόστος	62
7.19	Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	62
7.20	Κέρδη ανά μετοχή.....	64
8.	Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις	64
9.	Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα.....	64
10.	Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές.....	64
11.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	64

SLF East Europe A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

12.Ενσωμάτωση των Οικονομικών Καταστάσεων Εταιρείας σε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
65

13.Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων 65

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 30/07/2019 - 31/12/2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «SLF EAST EUROPE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», αφορά τη χρήση από 30η Ιουλίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιών της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2019.

I. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «SLF EAST EUROPE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ» με το διακριτικό τίτλο SLF EAST EUROPE A.E., που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «SLF EAST EUROPE S.A.», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 8713/30.07.2019 πράξη σύστασης. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 151572901000.

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί ως αορίστου χρόνου.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ίδρυση νέων εταιριών στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή οποιοσδήποτε νομικής μορφής για την αντιπροσώπευση, εμπορία κι ανάπτυξη δικτύου καταστημάτων καλλυντικών κι ανάληψη franchise στο χώρο των καλλυντικών.
2. Η αγορά και πώληση λιανικώς αρωμάτων, ειδών καλλωπισμού, κρεμών, προϊόντων περιποίησης προσώπου και σώματος, αποσμητικών, ξυριστικών ειδών και εν γένει καλλυντικών.
3. Η αγορά και πώληση χονδρικών των ανωτέρω ειδών.
4. Η παραχώρηση δικαιωμάτων δικαιόχρησης των ειδών που εμπορεύεται η εταιρία (franchise).
5. Η μέσω διαδικτύου ή με αλληλογραφία εμπορία λιανικώς ή και χονδρικώς αρωμάτων, ειδών καλλωπισμού, κρεμών προϊόντων περιποίησης προσώπου και σώματος, αποσμητικών, ειδών ξυριστικών και εν γένει καλλυντικών.
6. Η συμμετοχή της σε ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικές εταιρίες οποιοσδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού, στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό.
7. Η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν ανάλογους σκοπούς.
8. Η απόκτηση κι εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο κάθε δικαιώματος ή προνομίου αναγκαίου ή χρήσιμου για τον απ' αυτήν επιδιωκόμενο σκοπό.
9. Η αντιπροσώπευση οποιοσδήποτε επιχείρησης, ημεδαπής ή αλλοδαπής
10. Η ίδρυση θυγατρικών ή συγγενών επιχειρήσεων με σκοπό τον έλεγχο των επιχειρήσεων αυτών.
11. Η παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης στις παραπάνω επιχειρήσεις.
12. Η συμμετοχή σε πάσης φύσεως επενδυτικά προγράμματα.
13. Η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών σκοπών μέσω θυγατρικών τους εταιριών.
14. Η παροχή πάσης φύσεως υποστηρικτικών υπηρεσιών για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η Εταιρεία δύναται να συμμετέχει και να συνεργάζεται με ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικά συσταθείσες εταιρίες οποιοσδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να επιχειρεί οποιαδήποτε πράξη, περιλαμβανομένης της παροχής εγγυήσεων και ασφαλειών προς τρίτους, υπέρ συνεργαζόμενων εταιριών τηρώντας τις διατυπώσεις του νόμου.

Οι σκοποί της Εταιρείας μπορούν να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων κατά την προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία.

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία είναι ο αποκλειστικός αντιπρόσωπος της γνωστής φίρμας «KIKO S.p.a.», για Ελλάδα, Κύπρο, Ρουμανία και Βουλγαρία. Ως εκ τούτου δραστηριοποιείται στην λιανική πώληση των ειδών της «KIKO S.p.a.» μέσω καταστημάτων λιανικής και μέσω διαδικτύου.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Σαμ Φάις του Ίνο	Πρόεδρος
Λούση Φάις του Ίνο	Αντιπρόεδρος
Λούση Φάις του Σαμ	Μέλος

Επιδόσεις

Το 2019 διατηρήθηκε η αναπτυξιακή πορεία της χώρας, όπου σημειώθηκε ανάπτυξη του ΑΕΠ κατά 1,9% με παράλληλη βελτίωση βασικών οικονομικών δεικτών. Επίσης θετικές ήταν και οι προβλέψεις για τις προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας για το 2020, με το οικονομικό κλίμα στις αρχές του έτους να έχει καταγράψει σημαντική βελτίωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Η χρήση 2019 αποτελεί για την Εταιρεία την πρώτη της διαχειριστική χρήση καθώς συστάθηκε στις 30/7/2019. Η έναρξη του καταστήματος της «KIKO», την διαχείριση του οποίου έχει αναλάβει η θυγατρική της Εταιρείας «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ» έλαβε χώρα στις 21/7/2020.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία θα συνεχίσει την ανάπτυξη της τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό μέσω ανάπτυξης του δικτύου καταστημάτων της, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Στόχοι και Προοπτικές

Το 2019 υπήρξε η τρίτη συνεχόμενη χρονιά με θετικό ρυθμό ανάπτυξης που προσέγγισε το 2%, υψηλότερος από το μέσο Ευρωπαϊκό. Παρόλο που η νέα κυβέρνηση προχώρησε σε στοχευμένες φοροελαφρύνσεις, το ισοζύγιο πληρωμών σημείωσε για μία ακόμη χρονιά θετικό πρόσημο κατά 4,4%, σε πρωτογενές επίπεδο. Η εγχώρια ζήτηση σημείωσε ρυθμό ανάπτυξης 1% ωθούμενη κυρίως από τη δημόσια κατανάλωση η οποία μεγεθύνθηκε κατά 2,1%. Ο ρυθμός αύξησης των εξαγωγών προσέγγισε το 5% μικρότερος μεν σε σχέση με τα προηγούμενα δύο χρόνια, σχεδόν διπλάσιος δε της ανόδου των εισαγωγών. Σε ένα έτος κατά το οποίο οι τιμές του δείκτη καταναλωτή παρέμειναν σχεδόν στα ίδια επίπεδα με το 2018, σημειώθηκε σημαντική υποχώρηση της ανεργίας το μέσο ποσοστό της οποίας κατά τη διάρκεια του έτους διαμορφώθηκε σε 17,3%, ήτοι δύο ποσοστιαίες μονάδες

χαμηλότερα σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Επισημαίνεται, τέλος, ότι στο τέλος Αυγούστου, ανακλήθηκαν και οι τελευταίοι περιορισμοί στη διακίνηση κεφαλαίων, που χαρακτήρισαν την ελληνική οικονομία τα τελευταία 4 χρόνια.

Αν και κατά τους δύο πρώτους μήνες του 2020, οι εκτιμήσεις για την πορεία της ελληνικής Οικονομίας υπήρξαν συγκρατημένα αισιόδοξες, με αναπτυξιακή έμφαση να δίδεται κυρίως τον τουρισμό και την ιδιωτική κατανάλωση (που εμφάνισε ασθενική επίδοση για ένα ακόμα έτος, το 2019), οι τρέχουσες εξελίξεις με την εξάπλωση της πανδημίας σε όλο τον πλανήτη, είναι προφανές ότι δεν θα μπορούσε να αφήσουν ανεπηρέαστη τη χώρα μας, όντας συναλλασσόμενη σε ένα παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον.

Έτσι, σύμφωνα με το σύνολο των αναλυτών, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας εκτιμάται πλέον ότι θα επιβραδυνθεί σημαντικά το 2020. Ωστόσο, το ζητούμενο είναι το ύψος της υποχώρησης, που είναι δύσκολα ανιχνεύσιμο, καθώς εξαρτάται από σημαντικό αριθμό παραγόντων όπως, κυρίως, το τελικό αποτέλεσμα παραγόμενου προϊόντος σε κρίσιμους τομείς της Οικονομίας (προεξέχοντος του Τουρισμού, αλλά και της Οικοδομικής και εν γένει Κατασκευαστικής δραστηριότητας), το τελικό ύψος των Ευρωπαϊκών και Κρατικών πάσης φύσεως ενισχύσεων προς τις πληττόμενες οικονομικές μονάδες σε συνδυασμό με το μέγεθος χρηματοδότησης της Οικονομίας από το εγχώριο Τραπεζικό σύστημα και την επίπτωση των παραπάνω στην κατανάλωση, αποταμίευση και χρηματοδότηση επενδύσεων και, το τελικό ύψος διαμόρφωσης της Ανεργίας. Συνεπεία της ύπαρξης πολυπαραγοντικών μεταβλητών, οι εκτιμήσεις των Διεθνών και εθνικών Φορέων και αναλυτών διαφέρουν σημαντικά μεταξύ τους και κινούνται, ως προς το ποσοστό συρρίκνωσης του ΑΕΠ από -6% (βασικό σενάριο της Τράπεζας της Ελλάδος) έως και 15%. Η υποχώρηση του ΑΕΠ θα επέλθει κυρίως από μείωση της εγχώριας ιδιωτικής ζήτησης (εμπόριο, εστίαση και ψυχαγωγία) και της εξωτερικής ζήτησης υπηρεσιών σε τομείς όπως οι μεταφορές και ο τουρισμός.

Στο περιβάλλον αυτό, είναι προφανές ότι, προκειμένου να καταγραφούν πιο αξιόπιστες εκτιμήσεις για τις προοπτικές και την εξέλιξη των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στα επόμενα έτη, θα πρέπει να απεικονιστεί, ειδικά ως προς το ύψος των πωλήσεων, η ταχύτητα «επιστροφής στην κανονικότητα». Σε κάθε περίπτωση η διοίκηση επανεξετάζει διαρκώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη με στόχο, για φέτος, το θετικό πρόσημο σε λειτουργικό επίπεδο.

II. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αποθεμάτων καθώς δεν διαθέτει αποθέματα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Επίσης η Εταιρεία δεν έχει δάνεια και συνεπώς δεν διατρέχει κίνδυνο επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49.781,00
Λοιπές απαιτήσεις	130.680,00
	180.461,00

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η εταιρεία εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2019	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.285,97	11.610,08
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	152.756,53	0,00
	154.042,50	11.610,08

SLF East Europe A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 151572901000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

	31/12/2019
Σύνολο δανείων	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49.781,00
Καθαρό χρέος	(49.781,00)
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	1.096.247,51
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	1.046.466,51
Συντελεστής μόχλευσης	(4,76)%

III. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, οι ζημιές της χρήσης ανήλθαν σε € (29.919,58).

Τα οργανικά έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έκλεισε την 31/12/2019, αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

A. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	30/7-31/12/2019
1 Λοιπά έσοδα	147,85
	147,85

B. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	30/7-31/12/2019
1 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16.883,19
2 Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.906,00
3 Παροχές τρίτων	108,18
4 Φόροι – τέλη	72,15
5 Διάφορα έξοδα	6.483,30
6 Τόκοι και έξοδα	895,66
7 Αποσβέσεις	5.479,48
8 Προβλέψεις	1.320,00
	33.147,96

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

IV. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.096.247,51.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2019 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>180.461,00</u>	
Σύνολο ενεργητικού	1.300.542,77	13,88%

<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>559.348,74</u>	
Σύνολο ενεργητικού	1.300.542,77	43,01%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακούς και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.096.247,51</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων	204.295,26	536,60%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόαρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>204.295,26</u>	
Σύνολο παθητικού	1.300.542,77	15,71%

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.096.247,51</u>	
Σύνολο παθητικού	1.300.542,77	84,29%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.096.247,51</u>	
Πάγιο ενεργητικό	559.348,74	195,99%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>180.461,00</u>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	154.042,50	117,15%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>26.418,50</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	180.461,00	14,64%

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

31/12/2019

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	(32.104,45)	
<hr/>	<hr/>	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(33.000,11)	
<hr/>	<hr/>	(22.320,01)%
Σύνολο εσόδων	147,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(33.000,11)	
<hr/>	<hr/>	(3,01)%
Ίδια κεφάλαια	1.096.247,51	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων (Καθαρά Κέρδη)	(29.919,58)	
<hr/>	<hr/>	(2,73)%
Ίδια κεφάλαια	1.096.247,51	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων (Καθαρά Κέρδη)	(29.919,58)	
<hr/>	<hr/>	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00	

Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης

Σύνολο ενεργητικού	1.300.542,77	
<hr/>	<hr/>	1,19
Ίδια κεφάλαια	1.096.247,51	

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η διοίκηση της Εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τους κάτωθι:

Περιθωρίων Κέρδους

	31/12/2019	
Κέρδη προ φόρων, αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	(26.624,97)	0,00%
Σύνολο πωλήσεων	0,00	

Αποτελεσματικότητας

Σύνολο πωλήσεων	0,00	0,00%
Σύνολο ενεργητικού	1.300.542,77	

Κεφαλαιακής Δομής & Δανειακής Επιβάρυνσης

Σύνολο υποχρεώσεων	204.295,26	18,64%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.096.247,51	
Σύνολο υποχρεώσεων	204.295,26	15,71%
Σύνολο ενεργητικού	1.300.542,77	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.096.247,51	104,76%
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	1.046.466,51	
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	(32.104,45)	(3.584,45)%
Χρηματοοικονομικό κόστος	895,66	

Ρευστότητα

Ταμειακά διαθέσιμα	49.781,00	32,32%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	154.042,50	

Αποδοτικότητα επιχείρησης προ φόρων

Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(33.000,11)	(3,01)%
Ίδια κεφάλαια	1.096.247,51	

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η διοίκηση της εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και τον καθαρό δανεισμό.

	31/12/2019
Κέρδη προ φόρων	(33.000,11)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	895,66
Αποσβέσεις	5.479,48
Αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	(26.624,97)
Κύκλος εργασιών	0,00
Περιθώριο αποτελεσμάτων προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	0,00%
	31/12/2019
Σύνολο δανείων	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49.781,00
Καθαρός Δανεισμός	(49.781,00)

V. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

A) Υπόλοιπα

	31/12/2019
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
SLF GREECE A.E.	130.680,00
	130.680,00

	31/12/2019
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
UNLIMITED SPORT A.E.	880,60
	880,60

B) Συναλλαγές

	30/07-31/12/2019
ΕΞΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	
UNLIMITED SPORT A.E.	850,00
	850,00

SLF East Europe A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

VI. Λοιπές Πληροφορίες

Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας

Στις 14/11/2019 η εταιρεία προέβη στην αγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας “SLF GREECE A.E.” έναντι ποσού 550.000,00 ευρώ.

Προσωπικό

Η Εταιρεία για τη χρήση 2019 απασχολούσε 3 άτομα προσωπικό.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

VII. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

- **Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της δωροδοκίας**

Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρείας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς, της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της οικονομικής ανάπτυξης.

- **Περιβαλλοντική πολιτική**

Η περιβαλλοντική πολιτική, αποτελεί το θεμέλιο πάνω στο οποίο στηρίζεται η ανάπτυξη, η εφαρμογή και η συνεχής βελτίωση του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης. Επιπλέον αποτελεί βασικό οδηγό για την εκτέλεση όλων των εργασιών που συνθέτουν τις υπηρεσίες που η Εταιρεία παρέχει.

Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί προτεραιότητα της Εταιρείας. Η περιβαλλοντική δέσμευση στοχεύει στον μετριασμό και την εξάλειψη των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και την προσφορά μεγαλύτερου οφέλους με την ενεργό συμμετοχή σε αξιόλογες πρωτοβουλίες σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Διαδικασίες διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία**

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες οι οποίες σχετίζονται με τη διαχείριση της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία. Στις διαδικασίες αυτές περιλαμβάνονται αρχικά τα γενικά μέτρα υγιεινής και ασφάλειας που εφαρμόζει η Εταιρεία για την προστασία των εργαζομένων της κατά την καθημερινή τους δραστηριότητα, όπως αυτά προδιαγράφονται από τη νομοθεσία που ισχύει.

Επιπλέον, στις διαδικασίες που έχει θεσπίσει η Εταιρεία περιλαμβάνονται διαδικασίες εκτίμησης κινδύνου και τρόποι αντιμετώπισης αυτών, διαδικασίες διαχείρισης ατυχημάτων και εκτάκτων αναγκών καθώς και διαδικασίες μέτρησης βλαπτικών παραγόντων στους χώρους εργασίας.

• **Αξιολόγηση της επίδρασης της πανδημίας του νέου κορωνοϊού (COVID-19) στην λειτουργία της Εταιρείας**

Τον Ιανουάριο 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε την εξάπλωση του ιού COVID-19 ως «έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία» και τον Μάρτιο 2020 κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 10, ο αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, επίδρασαν αρνητικά στην οικονομική δραστηριότητα τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο όσο και στην Ελλάδα. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε συστηματική βάση τις εξελίξεις και μεριμνά για τη λήψη μέτρων και την εφαρμογή πολιτικών που κρίνονται αναγκαία και ενδεδειγμένα, προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

Ειδικότερα, από την εμφάνιση της πανδημίας και στην Ελλάδα, υλοποιήθηκε άμεσα η αναπροσαρμογή του σχεδίου επιχειρησιακής συνέχειας (business continuity plan) της Εταιρείας. Το σύνολο του διοικητικού προσωπικού ετέθη σε αναστολή σε όλη τη διάρκεια της περιόδου όπου τα καταστήματα παρέμειναν κλειστά βάσει νομοθεσίας. Η συμμόρφωση με τα έκτακτα μέτρα και τις συστάσεις της Πολιτείας ήταν και παραμένει πλήρης. Τόσο στη διάρκεια του lockdown όσο και μετά την επαναλειτουργία των καταστημάτων δόθηκε σαφής προτεραιότητα στην ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων.

Τέλος, τα επαγγελματικά ταξίδια έχουν περιοριστεί στα απολύτως απαραίτητα τόσο κατά τη διάρκεια του lockdown όσο και μετά την άρση των μέτρων.

Συνοψίζοντας η συνολική επίδραση της πανδημίας στην εταιρεία θα εξαρτηθεί από:

- Νέα έξαρση της πανδημίας σε συνδυασμό με περιοριστικά μέτρα
- Τα τελικά μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας της αγοράς καθώς και των επιχειρήσεων που έχουν πληγεί από την πανδημία
- Το βαθμό ανάκτησης των τουριστικών εσόδων της χώρας μας σε σχέση με τις αρχικά εκτιμώμενες απώλειες.

Λόγω της υφιστάμενης μεταβλητότητας των δεδομένων και των προβλέψεων αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, η Διοίκηση της εταιρείας διενεργεί σχετικές αξιολογήσεις και πλάνα δράσης σε τακτική βάση τα οποία πλάνα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα μέτρα αντιμετώπισης που αναφέρονται παρακάτω.

Συμπερασματικά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, σε ένα εύρος βέβαια λογικό με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι θα συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

Ρευστότητα – Χρηματοοικονομική θέση

Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση των μέτρων στήριξης της Οικονομίας, τα οποία θέσπισε η ελληνική Πολιτεία προς διευκόλυνση των πληττόμενων επιχειρήσεων και ειδικότερα την επιδότηση εργαζομένων, την αναστολή ασφαλιστικών και φορολογικών υποχρεώσεων και τη μείωση καταβολής ενοικίων.

Η πτώση των πωλήσεων και κατ' επέκταση του EBITDA που προβλέπεται για το 2020, εκτιμάται ότι θα δημιουργήσει πρόσθετες ταμειακές ανάγκες για τις οποίες η Διοίκηση της εταιρείας, πέρα των μέτρων περιορισμού των λειτουργικών δαπανών, επανασχεδιασμού των επενδυτικών της πλάνων σε συνδυασμό με την καθημερινή αξιολόγηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, προβαίνει ήδη σε ενέργειες για την αντιμετώπισή τους. Ενδεικτικά, αυτές είναι:

- Οφειλές προς το Δημόσιο: Γίνεται πλήρης χρήση των κρατικών ρυθμίσεων για οφειλές που σχετίζονται με εργοδοτικές εισφορές και φόρους (ΦΠΑ, ΦΜΥ) που δημιουργήθηκαν κατά την προαναφερθείσα περίοδο.
- Έχουν ξεκινήσει συζητήσεις με τα πιστωτικά ιδρύματα για την εύρεση βέλτιστης λύσης αναφορικά με την εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων και σχετικών υφιστάμενων ρυθμίσεων, καθώς και για τη δημιουργία νέων γραμμών χρηματοδότησης (με ή/ και χωρίς την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου) για την κάλυψη αναγκών Κεφαλαίου Κίνησης.

Με δεδομένη τη συνεργασία της εταιρείας με τους προμηθευτές, εκμισθωτές και τα πιστωτικά ιδρύματα σε συνδυασμό και με τα μέτρα στήριξης της πολιτείας για τη λειτουργία των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία και αναμένονται να θεσμοθετηθούν στο επόμενο χρονικό διάστημα, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι με τις ανωτέρω ενέργειες θα αντιμετωπιστούν επιτυχώς οι πρόσθετες ταμειακές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί λόγω πανδημίας και θα συνεχιστεί απρόσκοπτα η ομαλή λειτουργία της.

VIII. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Λόγω σωρευμένων ζημιών δεν τίθεται θέμα διανομής κερδών.

Άλιμος, 6 Οκτωβρίου 2020

Το Μέλος του ΔΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Λούσυ Σ. Φάις
ΑΔΤ ΑΟ 067160

Σαμ Ι. Φάις
ΑΔΤ ΑΖ 615731

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

SLF EAST EUROPE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SLF EAST EUROPE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SLF EAST EUROPE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που

σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

SLF East Europe A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία SLF EAST EUROPE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2020

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ

Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 22 ΜΑΡΟΥΣΙ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

SLF East Europe A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**III.ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(30 Ιουλίου 2019-31 Δεκεμβρίου 2019)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «SLF EAST EUROPE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ» την 6.10.2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://faisgroup.eu/>

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σαμ Ι. Φάις

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση οικονομικής θέσης της 31/12/2019

	Σημ.	31/12/2019
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	7.1	1.210,98
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	545.416,67
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.3	12.721,09
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7.4	550.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.10	10.733,03
		1.120.081,77
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές απαιτήσεις	7.5	130.680,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.6	49.781,00
		180.461,00
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		1.300.542,77
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		
Μετοχικό κεφάλαιο	7.7	1.150.400,00
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		(54.152,49)
		1.096.247,51
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.096.247,51
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.8	11.610,08
Υποχρεώσεις παροχών πρ/κού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.9	38.642,68
		50.252,76
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.11	10.609,19
Λοιπές υποχρεώσεις	7.12	142.147,34
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.9	1.285,97
		154.042,50
Σύνολο υποχρεώσεων		204.295,26
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.300.542,77

Σημειώσεις:

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 30/07/2019-31/12/2019

		30/07-31/12/2019
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>	Σημ.	
Πωλήσεις		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00
Μικτό κέρδος		0,00
Έξοδα διοίκησης	7.14	(25.662,51)
Έξοδα διάθεσης	7.15	(5.269,79)
Λοιπά έσοδα	7.16	147,85
Λοιπά έξοδα	7.17	(1.320,00)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(32.104,45)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(895,66)
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.18	(895,66)
Αποτελέσματα προ φόρων		(33.000,11)
Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	7.19	3.080,54
Αποτελέσματα μετά φόρων		(29.919,58)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)		
Βασικά και Απομειωμένα	7.20	(0,0470)
Λοιπά συνολικά έσοδα:		
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτ/τα		
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγρ. καθορ. παροχών		(31.885,41)
Αναβαλλόμενος φόρος		7.652,50
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)		(24.232,91)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A)+(B)		(54.152,49)

Σημειώσεις:

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 30/07/2019-31/12/2019

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 30 Ιουλίου 2019		0,00	0,00	0,00
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	7.7	1.150.400,00	0,00	1.150.400,00
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης		0,00	(29.919,58)	(29.919,58)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	7.14	0,00	(24.232,91)	(24.232,91)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019		1.150.400,00	(54.152,49)	1.096.247,51

Σημειώσεις:

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 30/07/2019-31/12/2019

	30/07-31/12/2019
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	
Κέρδη/ Ζημιές προ φόρων	(33.000,11)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	5.479,48
Προβλέψεις	8.077,27
Κέρδη από πώληση περιουσιακών στοιχείων	(147,85)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	895,66
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(132.000,00)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	152.756,53
Μείον:	
Φόρος εισοδήματος καταβλημένος	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(895,66)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>1.165,32</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>	
Απόκτηση θυγατρικών ,συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(550.000,00)
Δικαίωμα χρήσης από αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	
Πώληση θυγατρικών ,συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(1.101.210,98)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων και συμμετοχών	550.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(1.101.210,98)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>	
Εισπράξεις από καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	1.150.400,00
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	(573,34)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>1.149.826,66</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>49.781,00</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	49.781,00

Σημειώσεις:

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «SLF EAST EUROPE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ» με το διακριτικό τίτλο SLF EAST EUROPE A.E., που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «SLF EAST EUROPE S.A.», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 8713/30.07.2019 πράξη σύστασης.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 151572901000.

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί ως αορίστου χρόνου.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ίδρυση νέων εταιριών στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή οποιοσδήποτε νομικής μορφής για την αντιπροσώπευση, εμπορία κι ανάπτυξη δικτύου καταστημάτων καλλυντικών κι ανάληψη franchise στο χώρο των καλλυντικών.
2. Η αγορά και πώληση λιανικών αρωμάτων, ειδών καλλωπισμού, κρεμών, προϊόντων περιποίησης προσώπου και σώματος, αποσμητικών, ξυριστικών ειδών και εν γένει καλλυντικών.
3. Η αγορά και πώληση χονδρικών των ανωτέρω ειδών.
4. Η παραχώρηση δικαιωμάτων δικαιόχρησης των ειδών που εμπορεύεται η εταιρία (franchise).
5. Η μέσω διαδικτύου ή με αλληλογραφία εμπορία λιανικών ή και χονδρικών αρωμάτων, ειδών καλλωπισμού, κρεμών προϊόντων περιποίησης προσώπου και σώματος, αποσμητικών, ειδών ξυριστικών και εν γένει καλλυντικών.
6. Η συμμετοχή της σε ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικές εταιρίες οποιοσδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού, στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό.
7. Η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν ανάλογους σκοπούς.
8. Η απόκτηση κι εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο κάθε δικαιώματος ή προνομίου αναγκαίου ή χρήσιμου για τον απ' αυτήν επιδιωκόμενο σκοπό.
9. Η αντιπροσώπευση οποιοσδήποτε επιχείρησης, ημεδαπής ή αλλοδαπής
10. Η ίδρυση θυγατρικών ή συγγενών επιχειρήσεων με σκοπό τον έλεγχο των επιχειρήσεων αυτών.
11. Η παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης στις παραπάνω επιχειρήσεις.
12. Η συμμετοχή σε πάσης φύσεως επενδυτικά προγράμματα.

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

13. Η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών σκοπών μέσω θυγατρικών τους εταιριών.

14. Η παροχή πάσης φύσεως υποστηρικτικών υπηρεσιών για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η Εταιρεία δύναται να συμμετέχει και να συνεργάζεται με ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικά συσταθείσες εταιρίες οποιοσδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να επιχειρεί οποιαδήποτε πράξη, περιλαμβανομένης της παροχής εγγυήσεων και ασφαλειών προς τρίτους, υπέρ συνεργαζόμενων εταιριών τηρώντας τις διατυπώσεις του νόμου.

Οι σκοποί της Εταιρείας μπορούν να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων κατά την προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 6η Οκτωβρίου 2020. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Φάις Συμμετοχών Α.Ε.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η SLF EAST EUROPE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ («η Εταιρεία») κατάρτισε τις οικονομικές καταστάσεις, για την πρώτη χρήση 30.07.2019 - 31.12.2019, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019. Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται από την ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ με έδρα τον Άλιμο Αττικής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν υποχρεούται και δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Συνέχιση δραστηριότητας

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Η χρήση αυτής της λογιστικής αρχής λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας)

Χρήση εκτιμήσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Δεν υπάρχουν περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις. Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Νέα Πρότυπα

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και αναθεωρήσεις Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ, όπως αναλύονται κατωτέρω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να

αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από την Εταιρεία εντός της αναφερόμενης περιόδου. Οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή του προτύπου περιλαμβάνονται στη Σημείωση 3.1 των οικονομικών καταστάσεων.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των

μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Το Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Το Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερους περιόδους

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Το Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του

ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Το Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων

αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διαπραγματευτικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια-Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το τεστ του 10% για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

(δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις αντίστοιχες εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά ιστορικά δεδομένα και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης είναι οι ακόλουθες:

• **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2019 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

• **Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων**

SLF East Europe A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

• Απομείωση συμμετοχών

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ.

• Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία απαιτούν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κατά την απόκτησή τους, σε διαφορετικές κατηγορίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 9. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λουπών συνολικών εσόδων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.

• Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η

Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη τις αναφορές των Νομικών Συμβούλων σχετικά με πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που χειρίζονται, την ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων της περιόδου αναφοράς εισπράξεων. Από την 1/1/2018, οπότε και ξεκίνησε η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και των σχετικών απαιτήσεων απομείωσης, η ως άνω διαδικασία κατέστη ακόμα πιο σύνθετη, απαιτώντας επιπλέον κρίσεις και εκτιμήσεις προκειμένου να αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ρών και των ταμειακών ρών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει, και η διαφορά αυτή προεξοφλείται με τη χρήση μίας εκτίμησης του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

- **Ανακτησιμότητα Αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων**

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητα τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια των εκτιμήσεων αναφορικά με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών, τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτηση τους και ανά φορολογικό καθεστώς στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει μελλοντικές φορολογικές ωφέλειες επί των φορολογικών της ζημιών.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους

- **Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης στην οποία εμπλέκεται σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη και στην άποψη των Νομικών Συμβούλων που τις χειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει

στον σχηματισμό των απαιτούμενων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε μία σειρά παραγόντων που απαιτούν την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

- **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις απαιτούν αξιόπιστες εκτιμήσεις από τη Διοίκηση, δεδομένου ότι αναφέρονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή εξωσυμβατική δέσμευση η οποία να προκύπτει από ένα γεγονός που συνέβη στο παρελθόν, η εκπλήρωση της οποίας είναι πιθανόν να απαιτεί η θυσία οικονομικών οφελών και το σχετικό ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επιπλέον, οι προβλέψεις εμφανίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην τρέχουσα αξία του αναμενόμενου ποσού. Αυτό απαιτεί επίσης την εκτίμηση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου.

- **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 αφορά στα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που είναι πιθανό να προκύψουν ως αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος της Εταιρείας ενδέχεται να διαφέρει από τον τελικό φόρο εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που είχαν αρχικά εκτιμηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

5. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, είναι οι ακόλουθες:

5.1 Ενοποίηση

Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από την Εταιρεία λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

α) του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον

β) της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία. Στη σημείωση 7.3, παρατίθεται λίστα των θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά της Εταιρείας.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται από την ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ με έδρα τον Άλιμο Αττικής με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν υποχρεούται και δεν συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς Εταιρείες (Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις)

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

5.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. «Λειτουργικό» είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Έπιπλα και λουπός εξοπλισμός	1-10 έτη
------------------------------	----------

5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία άυλων περιουσιακών στοιχείων, έχει ως εξής:

Λοιπά Άυλα	1-10 έτη
------------	----------

5.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

SLF East Europe A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία τους.

Κατά την εκτίμηση της αξίας λόγω χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους κάνοντας χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τρέχουσες αξιολογήσεις της αξίας του χρήματος στον χρόνο και στους συγκεκριμένους κινδύνους των εν λόγω στοιχείων του ενεργητικού. Κατά τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης, λαμβάνονται υπόψη πρόσφατες συναλλαγές στην αγορά. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσης όταν προκύπτουν.

5.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού για μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένα εκ των συμβαλλομένων μερών του χρηματοοικονομικού μέσου.

Αρχική επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΠΧΑ 15, ήτοι στην τιμή συναλλαγής τους, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, αυξημένη (ή μειωμένη στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) με το σχετικό κόστος της συναλλαγής. Τα σχετικά κόστη δεν προστίθενται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (αφαιρούνται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή της συναλλαγής, δηλαδή η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΠΧΑ 13. Ωστόσο, σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση, να διαφέρει από την τιμή της συναλλαγής. Στην περίπτωση που μέρος του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη αφορά σε κάποιο άλλο στοιχείο πέραν του χρηματοοικονομικού μέσου, η Εταιρεία θα πρέπει να επιμετρά την εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι δύο παράγοντες βάσει των οποίων πραγματοποιείται η ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Τα **χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού**, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- 1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:
 - (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους, και
 - (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.
- 2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:
 - (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
 - (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.
- 3. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στην περίπτωση που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανόμενων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ως επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εάν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή στην αναγνώριση («λογιστική ανακολουθία»), η οποία σε διαφορετική περίπτωση θα προέκυπτε από την επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού ή υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση, να κάνει μία αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μίας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο που δεν διακρατείται προς εμπορία, ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από τον αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση που μία εταιρεία εφαρμόσει την ανωτέρω επιλογή, τότε θα πρέπει να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα της χρήσης (και όχι στα λοιπά συνολικά έσοδα), τα μερίσματα από την επένδυση αυτή. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Οι **χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.
2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσω

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
2. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η κατηγορία χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων περιλαμβάνει Επενδύσεις σε Συμμετοχικούς Τίτλους.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

1. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
2. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμιξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού.
3. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
4. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.
5. το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης (η οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα).

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η εταιρεία μεταβιβάσει το στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας επί αυτού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Συνεπώς, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) εξαλείφεται, όταν ο οφειλέτης είτε απαλλάσσεται της υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) εξοφλώντας τον πιστωτή είτε απαλλάσσεται νομίμως από την πρωταρχική ευθύνη της υποχρέωσης (είτε μέσω νομικής διαδικασίας είτε από τον πιστωτή).

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ρών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ρών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ρών και των ταμειακών ρών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

5.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού

SLF East Europe A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

επιτοκίου κατά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων (βλ.σημείωση 7.5).

5.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, καταθέσεις προθεσμίας και μετρητά στο ταμείο, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους και έχουν αρχική λήξη τριών μηνών ή λιγότερο.

5.9 Μισθώσεις

- **Η Εταιρία ως Μισθωτής**

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

SLF East Europe A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές που έχουν εκδοθεί και βρίσκονται σε κυκλοφορία. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την Εταιρεία. Οι ίδιες μετοχές εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως, αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών δεν αναγνωρίζεται κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα χρήσης. Το τίμημα πώλησης ή αγοράς και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες από την εκκαθάριση αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

5.11 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατ' ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στα αποτελέσματα της χρήσης. Μόνο μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας των ενσώματων παγίων, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων.

5.12 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής οικονομικών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Τα ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.13 Παροχές προσωπικού

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις του προγράμματος καθορισμένων παροχών που σχετίζονται με το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και το χρηματοοικονομικό κόστος από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση

SLF East Europe A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αποτελεσμάτων, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις λόγω μεταβολών των παραδοχών, καταχωρούνται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Το επιτόκιο προεξόφλησης των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς, υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

5.14 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

SLF East Europe A.E.

Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων της Εταιρείας πραγματοποιείται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά τη χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους πελάτες.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους

5.15 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγοράς αποθεμάτων καθώς δεν διαθέτει αποθέματα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Επίσης η Εταιρεία δεν έχει δάνεια και συνεπώς δεν διατρέχει κίνδυνο επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49.781,00
Εμπορικές απαιτήσεις	130.680,00
	<hr/>
	180.461,00
	<hr/> <hr/>

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκών πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η εταιρεία εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31/12/2019	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.285,97	11.610,08
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	152.756,53	0,00
	154.042,50	11.610,08

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

	31/12/2019
Σύνολο δανείων	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49.781,00
Καθαρό χρέος	(49.781,00)
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	1.096.247,51
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	1.046.466,51
Συντελεστής μόχλευσης	(4,76)%

7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
<u>30/07 - 31/12/2019</u>		
Αξία κτήσεως 30/07/2019	0,00	0,00
Προσθήκες	1.210,98	1.210,98
Αξία κτήσεως 31/12/2019	1.210,98	1.210,98
Σωρευμένες αποσβέσεις		
<u>30/07 - 31/12/2019</u>		
Αποσβέσεις 30/07/2019	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις 31/12/2019	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	1.210,98	1.210,98

Ανάλυση αποσβέσεων

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων κατανεμήθηκαν στα αποτελέσματα ως εξής:

	31/12/2019
Έξοδα διοίκησης	5.300,25
Έξοδα διάθεσης	179,23
Σύνολο αποσβέσεων χρήσης	5.479,48

7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Εμπορικά Σήματα	Σύνολο
Κόστος Κτήσεως		
Υπόλοιπο 30 Ιουλίου 2019	0,00	0,00
Προσθήκες	1.100.000,00	1.100.000,00
Πωλήσεις	(550.000,00)	(550.000,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	550.000,00	550.000,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 30 Ιουλίου 2019	0,00	0,00
Αποσβέσεις	4.731,18	4.731,18
Πωλήσεις	(147,85)	(147,85)

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
 (Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	4.583,33	4.583,33
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	545.416,67	545.416,67

Η Εταιρεία τον Νοέμβριο του 2019 απέκτησε το άυλο περιουσιακό που αφορά το οικονομικό αντάλλαγμα του δικαιώματος χρήσης των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας που περιέχονται στη σύμβαση franchising της εταιρείας «SLF EAST EUROPE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ» με την «KIKO S.p.A.». Στη συνέχεια η Εταιρεία μεταβίβασε το 50% του δικαιώματος χρήσης στη θυγατρική της εταιρεία SLF GREECE A.E. με σκοπό την διαχείριση του δικτύου καταστημάτων της «KIKO MILANO».

7.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Στα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω βάσει του ΔΠΧΑ 16:

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	13.469,39	13.469,39
Αποσβέσεις	(748,30)	(748,30)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2019	12.721,09	12.721,09

7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι μεταβολές στις επενδύσεις σε θυγατρικές αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	0,00
Προσθήκες	550.000,00
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	550.000,00

Το ποσοστό συμμετοχής αναλύεται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	31/12/2019	
		Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστική αξία
SLF GREECE A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	550.000,00
			550.000,00

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της SLF GREECE A.E. από τη σύσταση της στις 7 Οκτωβρίου 2019.

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος βάσει του IFRS 9.

Οι λοιπές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2019
Λοιπές Απαιτήσεις	132.000,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.320,00)
Σύνολο	130.680,00

Η Εταιρεία αξιολογεί την ποιότητα των απαιτήσεων της που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, κάνοντας χρήση δικού της συστήματος διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο στηρίζεται σε ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες.

Η απομείωση των λοιπών απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης	0,00
Πρόβλεψη απομείωσης	1.320,00
Υπόλοιπο λήξης	1.320,00

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

	31/12/2019
Καταθέσεις όψεως	49.781,00
Σύνολο	49.781,00

Τα πραγματικά επιτόκια των τραπεζικών καταθέσεων όψεως είναι μηδενικά.

7.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Υπόλοιπο
Σύσταση Εταιρείας 30 Ιουλίου 2019	1.150.400	1.150.400,00
Μεταβολή 30/07/2019-31/12/2019	0	0,00

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.150.400,00	1.150.400,00
------------------------------------	---------------------	---------------------

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.500.000,00 Ευρώ , διαιρούμενο σε 1.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ένα (1,00) Ευρώ η κάθε μία. Από αυτό έχει καταβληθεί με μετρητά εντός της χρήσης 2019 ποσό 1.150.400,00 Ευρώ .

7.8 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τα επόμενα έτη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.285,97
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	11.610,08
Σύνολο υποχρεώσεων	12.896,05

Η χρονική ληκτότητα των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρή Παρούσα Αξία
Έως 1 έτος	1.800,00	1.285,97
Μεταξύ 2 και 5 ετών	7.200,00	5.715,01
Άνω των 5 ετών	6.350,00	5.895,06
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	15.350,00	12.896,05
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.453,95)	
Σύνολο	12.896,05	

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που έχει προσδιορισθεί για τις μισθώσεις ορίσθηκε σε 4,18%.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις διάρκειας μικρότερης των 12 μηνών.

7.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :	
Συνταξιοδοτικές παροχές	38.642,68
Σύνολο	38.642,68

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρεώσεις στα αποτελέσματα

Συνταξιοδοτικές παροχές	6.757,27
Σύνολο	6.757,27

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	31/12/2019
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	38.642,68
	38.642,68

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31/12/2019
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.757,27
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	6.757,27

Μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης

	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης	0,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	6.757,27
	6.757,27
Αναλογιστικά (κέρδη) και ζημιές	31.885,41
Υπόλοιπο τέλους	38.642,68

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	31/12/2019
Έξοδα διάθεσης	1.351,45
Έξοδα διοίκησης	5.405,82
	6.757,27

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2019
	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,2
Πληθωρισμός	1
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

SLF East Europe A.E.**Γ.Ε.ΜΗ 151572901000**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Αύξηση προεξοφλητικού επιτοκίου 10%	Μείωση προεξοφλητικού επιτοκίου -10%
Παρούσα αξία υποχρέωσης	37.760,42	39.574,05
		Αύξηση μισθοδοσίας 1,50%
Παρούσα αξία υποχρέωσης		41.810,70

7.10 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2019
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10.733,03
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / Πιστωτικό υπόλοιπο	10.733,03

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	0,00
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.080,53
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	7.652,50
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / Πιστωτικό υπόλοιπο	10.733,03

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	Υπόλοιπο 30/07/2019	Στα αποτελέσματα χρήσεως	Στα Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 31/12/2019
Αποσβέσεις άυλου περιουσιακού στοιχείου	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	316,80	0,00	316,80
Αποζημιώσεις προσωπικού	0,00	1.621,74	7.652,50	9.274,24
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων)	0,00	41,99	0,00	41,99
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	0,00	3.080,53	7.652,50	10.733,03

7.11 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019
Προμηθευτές	10.609,19
Σύνολο	10.609,19

Η πίστωση που παρέχεται στην Εταιρεία καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή. Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

7.12 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019
Λοιποί φόροι τέλη	132.772,33
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.466,96
Υποχρεώσεις πληρωτέες στο προσωπικό	5.479,94
Λοιπές υποχρεώσεις	428,11
Σύνολο	142.147,34

7.13 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές στους εργαζομένους της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/07-31/12/2019
Μισθοί	14.856,13
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα μισθωτών	2.027,06
Σύνολο	16.883,19

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κόστος προσωπικού κατά λειτουργία

	30/07-31/12/2019
Έξοδα διάθεσης	3.376,64
Έξοδα διοίκησης	13.506,55
Σύνολο	16.883,19

Ο αριθμός του προσωπικού για τη χρήση 2019 παρατίθεται κατωτέρω:

	31/12/2019
Αριθμός προσωπικού	3

7.14 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	30/07-31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13.506,55
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.524,80
Παροχές τρίτων	86,54
Φόροι τέλη	57,72
Διάφορα έξοδα	5.186,64
Αποσβέσεις παγίων	5.300,25
Σύνολο	25.662,51

7.15 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	30/07-31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.376,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	381,20
Παροχές τρίτων	21,64
Φόροι τέλη	14,43
Διάφορα έξοδα	1.296,66
Αποσβέσεις παγίων	179,23
Σύνολο	5.269,79

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.16 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/07-31/12/2019
Κέρδη από μεταβίβαση δικαιωμάτων και λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων	147,85
Σύνολο	147,85

7.17 Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	30/07-31/12/2019
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.320,00
Σύνολο	1.320,00

7.18 Χρηματοοικονομικό κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

	30/07 - 31/12/2019
Χρηματοοικονομικά έξοδα	
Λοιποί τόκοι έξοδα	(619,00)
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	(276,66)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(895,66)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(895,66)

7.19 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

	30/07 - 31/12/2019
Αναβαλλόμενος φόρος	3.080,54
Σύνολο	3.080,54

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τη χρήση 2019 ανέρχεται σε 24%.

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας (24%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων έχει ως ακολούθως:

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	30/07-31/12/2019
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(33.000,11)
Φόρος βάσει φορολογικού συντελεστή (24%)	7.920,03
Φορολογική επίδραση μη εκπιπώμενων δαπανών	(11,63)
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενος	(4.827,86)
	3.080,54

Σύμφωνα με τον νόμο Ν.4646/ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα για τη χρήση 2019 ανέρχεται σε 24% .

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4646/2019 ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής, διαμορφώνεται σε είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%).

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και μεταγενέστερα του άρθρου 65α Ν.4174/13, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Ορκωτό Ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ή ελεγκτικό γραφείο χορηγεί στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών τον 7ο μήνα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης. Για τη χρήση 2016 και εφεξής ο φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κατέστη προαιρετικός.

Η χρήση 2019 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανό να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

7.20 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/(ζημιάς), με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρούμενων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση στη διάρκεια της περιόδου.

	30/07 - 31/12/2019
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	(29.919,58)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	636.986
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και απομειωμένα (σε €)	(0,0470)

8. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2019. Λόγω ζημιωτικών αποτελεσμάτων η Εταιρεία δεν έχει προβεί στο σχηματισμό πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

9. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα

Δεν υφίστανται

10. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία της Εταιρείας και να χρήζουν μνείας στις οικονομικές καταστάσεις.

11. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

A) Υπόλοιπα

	31/12/2019
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
SLF GREECE A.E.	130.680,00
	130.680,00

SLF East Europe A.E.
Γ.Ε.ΜΗ 151572901000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2019(πρώτη εταιρική χρήση)
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2019
UNLIMITED SPORT A.E.	880,60
	880,60

Β) Συναλλαγές

ΕΞΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	30/07-31/12/2019
UNLIMITED SPORT AE	850,00
	850,00

12.Ενσωμάτωση των Οικονομικών Καταστάσεων Εταιρείας σε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

13.Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

• **Επίδραση της πανδημίας του νέου κορωνοϊού (COVID-19)**

Ο κορωνοϊός COVID-19, ο οποίος ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά το Δεκέμβριο του 2019 στην Κίνα και έκτοτε έχει διασπαρθεί σε ολόκληρο τον κόσμο, έχει ήδη επιφέρει δυσμενείς συνέπειες τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη. Οι επιπτώσεις και οι κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19 παρουσιάζονται αναλυτικά στην Ενότητα VII «Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση».

Πέραν των ήδη μνημονοθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άλιμος, 6 Οκτωβρίου 2020

Το Μέλος του ΔΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Λογιστής

Λούσυ Σ. Φάις
ΑΔΤ ΑΟ 067160

Σαμ Ι. Φάις
ΑΔΤ ΑΖ 615731

Κών/νος Νάκος
ΑΔΤ ΑΗ 571727